

Presseinformation

## **Der Weg für das Designer Outlet Center Neumünster ist frei**

Bundesverwaltungsgericht in Leipzig weist Beschwerde der Stadt Rendsburg ab

Hamburg, den 25. Februar 2011 – Jetzt steht dem Bau des Designer Outlet Centers in Neumünster (DOC) nichts mehr im Wege. Am 9. Februar 2011 beschloss das Bundesverwaltungsgericht in Leipzig (BVerwG) die Beschwerde der Stadt Rendsburg gegen eine Nichtzulassung der Revision zurückzuweisen. Dieser Beschluss ging McArthurGlen am 24. Februar 2011 zu und bestätigte damit die Entscheidung des Oberverwaltungsgerichtes Schleswig (OVG Schleswig) vom 22. April 2010. Damit ist das Urteil des OVG Schleswig, dass die Rechtmäßigkeit des dem DOC Neumünster zugrunde liegenden Bebauungsplan bescheinigt, endgültig rechtskräftig. „Der uns nun vorliegende schriftliche Beschluss des BVerwG Leipzig bestätigt nochmals die Rechtmäßigkeit unserer Planungen für das DOC Neumünster. Jetzt können wir endlich mit den Bauarbeiten beginnen“, sagt Henning Balzer, Development Manager für Deutschland und Österreich McArthurGlen Group. Die Baugenehmigung für den ersten Bauabschnitt des Centers erteilte die Stadt Neumünster McArthurGlen und seinem Joint-Venture-Partner Henderson Global Investors bereits am 22. Dezember 2010.

### **Stärkung des Wirtschafts- und Tourismusstandortes Schleswig-Holstein**

Die Eröffnung des Designer Outlet Centers Neumünster (DOC Neumünster) ist für Herbst 2012 geplant. Das Projekt ist ein Joint Venture mit Henderson Global Investors, einem Vermögensverwalter mit Hauptsitz in London. Dr. Olaf Tauras, Oberbürgermeister von Neumünster, freut sich über den positiven Ausgang der rechtlichen Auseinandersetzung: „Das Designer Outlet Center Neumünster ist eine Schlüsselinvestition, nicht nur für Neumünster, sondern für ganz Schleswig-Holstein. Es bietet neue und interessante Möglichkeiten für den Arbeitsmarkt und den Tourismus in der Region, wie dies bereits an den anderen Standorten, an denen McArthurGlen seine Center eröffnet hat, zu beobachten ist.“ Derzeit geht McArthurGlen davon aus, dass mit dem Designer Outlet Center circa 1.000 neue Arbeitsplätze in Neumünster entstehen.

### **Designer Outlet Center Neumünster – einziges Center in Schleswig Holstein**

Mit dem Designer Outlet Center in Schleswig-Holstein plant McArthurGlen, Europas führender Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Designer Outlet Centern, sein 21. Outlet Center. In den circa 125 Shops des DOC Neumünster werden namhafte nationale und internationale Mode- und Designermarken 30 bis 70 Prozent günstiger gegenüber der unverbindlichen Preisempfehlung des Herstellers angeboten. Bei der Ware handelt es sich ausschließlich um Kollektionen vergangener Saisons, Musterkollektionen oder Überhangproduktionen. Die Shops werden direkt und eigenständig von den Markenpartnern betrieben.

### **Über die McArthurGlen Group**

Die McArthurGlen Group ist Europas führender Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Designer Outlet Villages seit der Einführung von Outlet-Shopping in Europa durch die Gruppe im Jahre 1995. Ihr aktuelles Portfolio von 19 Designer Outlet Villages in Großbritannien und auf dem europäischen Festland beinhaltet eine Gesamteinzelhandelsfläche von 500.000 Quadratmetern mit über 750 Marken in 2.000 Geschäften. Mehr als 75 Millionen Besucher kamen im vergangenen Jahr in die Designer Outlet Center von McArthurGlen. In Berlin, Salzburg und Neapel hat McArthurGlen seit Mitte 2009 drei neue Designer Outlets eröffnet und plant weitere Projekte in Athen und Neumünster.

Weitere Informationen: [www.mcarthurglengroup.com](http://www.mcarthurglengroup.com)

### **Über Henderson Global Investors**

Henderson ist weltweit einer der führenden Vermögensverwalter und hat derzeit circa 10,8 Milliarden Euro in Immobilienwerten in Europa, Asien und den Vereinigten Staaten angelegt (Stand: 31. Dezember 2010). Das Immobilienteam umfasst circa 180 Mitarbeiter in Europa, Asien und den USA. Die Gesellschaft verfügt über Standorte in London, Frankfurt, Mailand, Paris, Amsterdam, Wien, Luxemburg, Madrid und Singapur sowie Chicago. Durch ein Hamburger Joint-Venture verfügt das Unternehmen über zusätzliche Kapazitäten im Bereich der Vermögensverwaltung.

Mehr Informationen unter: [www.henderson.com](http://www.henderson.com)

### **Über den European Outlet Mall Fund**

Der European Outlet Mall Fund wurde von Henderson im Februar 2004 aufgelegt. Mit McArthurGlen, dessen Managern und Henderson als Co-Investoren ist der European Outlet Mall Fund ein europaweit investierender Spezialfonds in einem wachstumsstarken Sektor. Der Fonds verfügt über acht große Immobilienwerte in Frankreich, Italien, Österreich, den Niederlanden, Belgien und Deutschland sowie über drei indirekte Beteiligungen in England. Insgesamt beläuft sich der Anlagewert auf circa 1,3 Milliarden Euro (Stand 30. September 2010). Verwaltet wird der Fonds von Henderson Global Investors. McArthurGlen ist für das Centermanagement verantwortlich. Die Mindestanlage für den Fonds beträgt fünf Millionen Euro.

**Pressekontakt:**

McArthurGlen  
RAIKE Kommunikation GmbH  
Karen Hoffmann  
MEDIAfleet / Ludwig-Erhard-Straße 6  
20459 Hamburg  
Tel.: 040/34 80 92-0  
E-Mail: [agentur@raike.info](mailto:agentur@raike.info)  
[www.raike.info](http://www.raike.info)

Henderson Global Investors  
Gemma Bradley  
Media Relations Manager, Property  
201 Bishopsgate  
London EC2M 3AE  
Tel.: 020 7818 4441  
E-Mail: [gemma.bradley@henderson.com](mailto:gemma.bradley@henderson.com)  
[www.henderson.com/property](http://www.henderson.com/property)