35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

35. Änderung des Flächennutzungsplanes + Bebauungsplan Nr. 177 „Entwicklungsfläche Nord / A7“ + Teilfortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt NMS

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Bürgeranhörung

Gemeinsame Sitzung der Stadtteilbeiräte
Einfeld und Gartenstadt
30.08.2012

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Sitzungsgäste:

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Guido Schwartze
Geschäftsführer Wirtschaftsagentur

Bernhard Hörst
Fachdienstleiter Stadtplanung / -entwicklung

Martin Dünckmann
Fachdienst Stadtplanung / -entwicklung

Bianka Rohwer
Fachdienst Stadtplanung / -entwicklung

Christian Pogoda
Büro Claussen-Seggelke (Bauleitplanung)

Ronald Mehling
Büro VTT (Verkehrsplanung)

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Vorgesehene Beiträge:

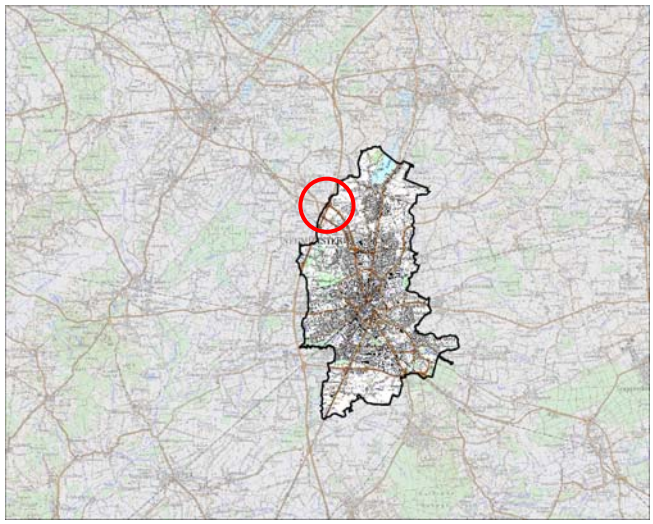
1. Allgemeine Einführung
2. Planungsrahmen / Einordnung in überörtliche Planungen
3. Vorstellung der Plankonzepte
4. Zusammenfassung / Ausblick

=> Diskussion

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012



Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Fachdienst 61 – Stadtplanung und Stadtentwicklung | Bauleitplanung | 30.08.2012 35. Änderung des FNP | Bebauungsplan Nr. 177 | Teilfortschreibung des Landschaftsplanes

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Planungsrahmen / Einordnung in überörtliche Planungen

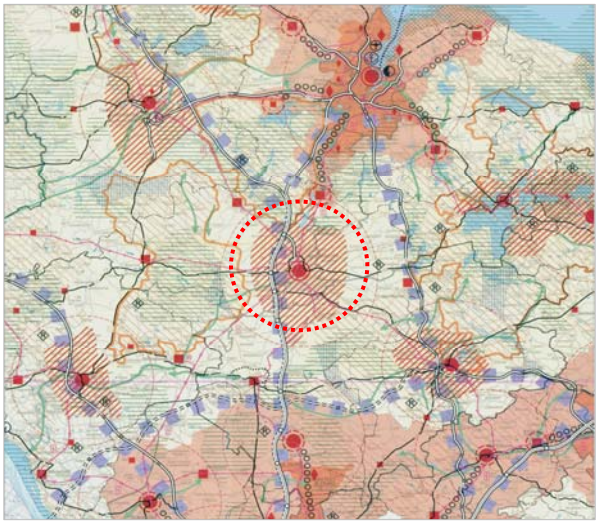
1. Landesentwicklungsplan 2010
2. Metropolregion Hamburg / Regionales Entwicklungskonzept
3. Stadtentwicklungsplanung

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Landesentwicklungsplan 2010



Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Metropolregion Hamburg

Einführung

Planungsrahmen

Plankonzepte

Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Regionales Entwicklungskonzept A 7 - Süd

Einführung

Planungsrahmen

Plankonzepte

Ausblick

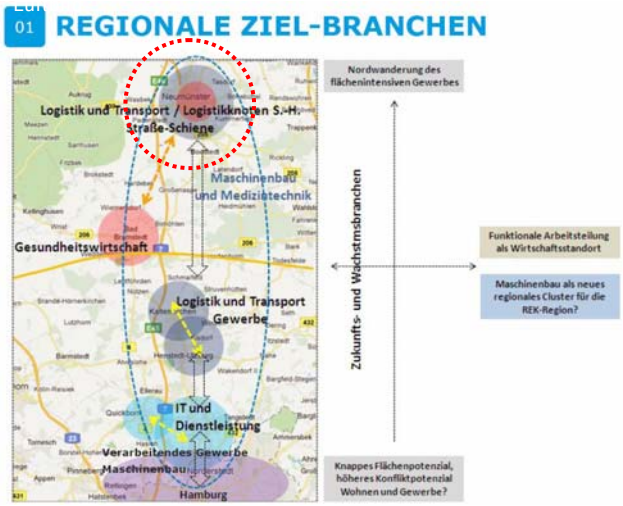
Fachdienst 61 – Stadtplanung und Stadtentwicklung | Bauleitplanung | 30.08.2012 35. Änderung des FNP | Bebauungsplan Nr. 177 | Teilfortschreibung des Landschaftsplanes

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Regionales Entwicklungskonzept A 7 - Süd



Einführung

Planungsrahmen

Plankonzepte

Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Stadtentwicklungsplanung

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

Einführung

Planungsrahmen

Plankonzepte

Ausblick

Fachdienst 61 – Stadtplanung und Stadtentwicklung | Bauleitplanung | 30.08.2012 35. Änderung des FNP | Bebauungsplan Nr. 177 | Teilfortschreibung des Landschaftsplanes

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Vorstellung der Plankonzepte

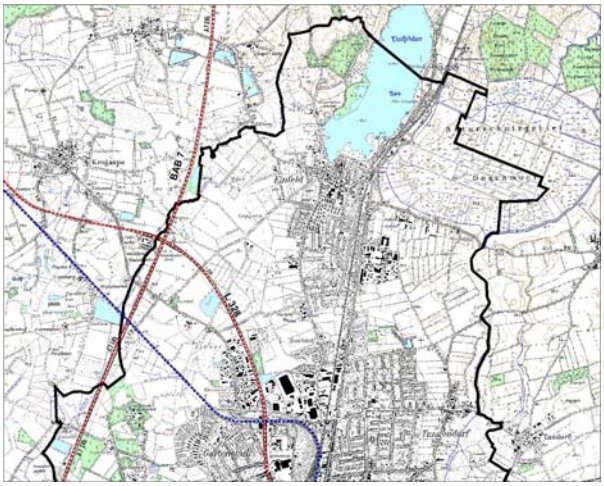
1. Plangebiet / Planungsebenen
2. Planverfahren
3. Stand der Planungsüberlegungen
   a) Landschaftsplan
   b) Flächennutzungsplan
   c) Bebauungsplan

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Plangebiet - Planungsebenen



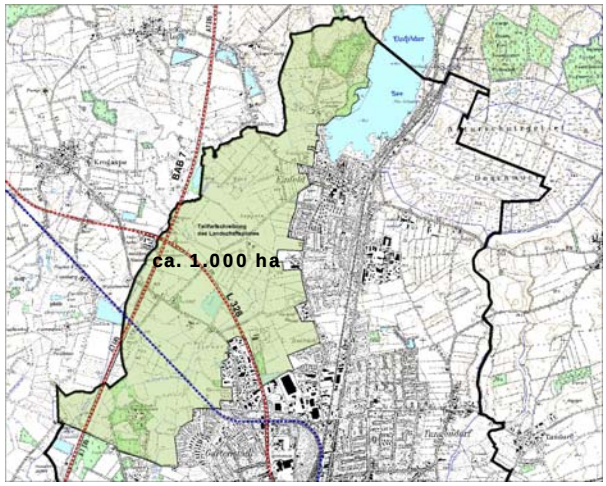
Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Plangebiet - Planungsebenen



Teilfortschreibung des Landschaftsplanes

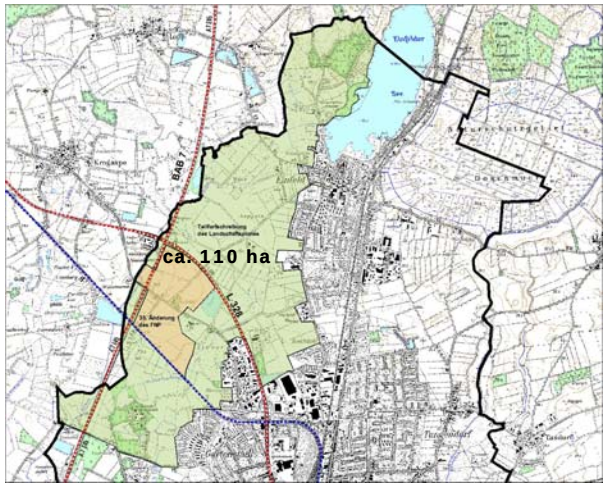
Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Plangebiet - Planungsebenen



35. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

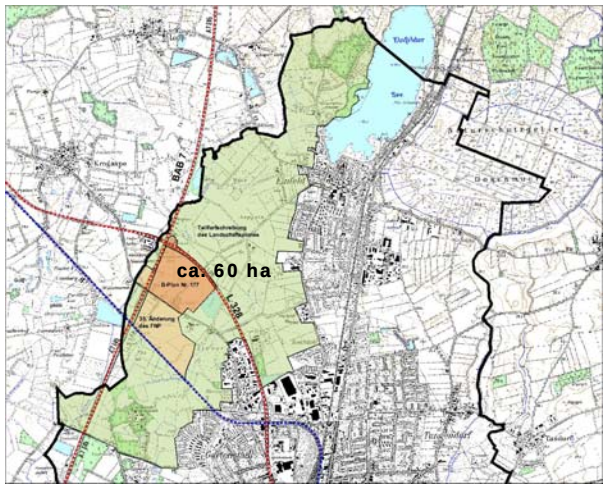
Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Plangebiet - Planungsebenen



Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 177

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Planungsebene 1: LP

- Geltungsbereich: gesamtes Stadtgebiet
- stellt Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege dar => Fachplanung zu Umweltbelangen
- geeignete Inhalte sollen in die Bauleitplanung übernommen werden.

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Fachdienst 61 – Stadtplanung und Stadtentwicklung | Bauleitplanung | 30.08.2012
35. Änderung des FNP | Bebauungsplan Nr. 177 | Teilfortschreibung des Landschaftsplanes

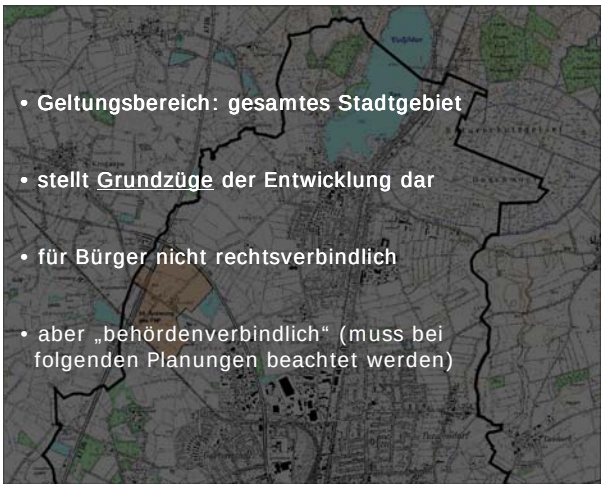
Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Planungsebene 2: FNP



- Geltungsbereich: gesamtes Stadtgebiet
- stellt Grundzüge der Entwicklung dar
- für Bürger nicht rechtsverbindlich
- aber „behördenverbindlich“ (muss bei folgenden Planungen beachtet werden)

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Planungsebene 3: B-Plan

- Geltungsbereich: eingegrenztes Gebiet
- setzt Einzelheiten der Nutzung fest
  z.B.: - zulässige Nutzungs*arten*
  - Bebauungsmaß
  - Straßen, Grünflächen, etc.
  - sonstige Maßnahmen
- wird als Satzung beschlossen (für Bürger rechtsverbindlich)

Fachdienst 61 – Stadtplanung und Stadtentwicklung | Bauleitplanung | 30.08.2012 35. Änderung des FNP | Bebauungsplan Nr. 177 | Teilfortschreibung des Landschaftsplanes

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

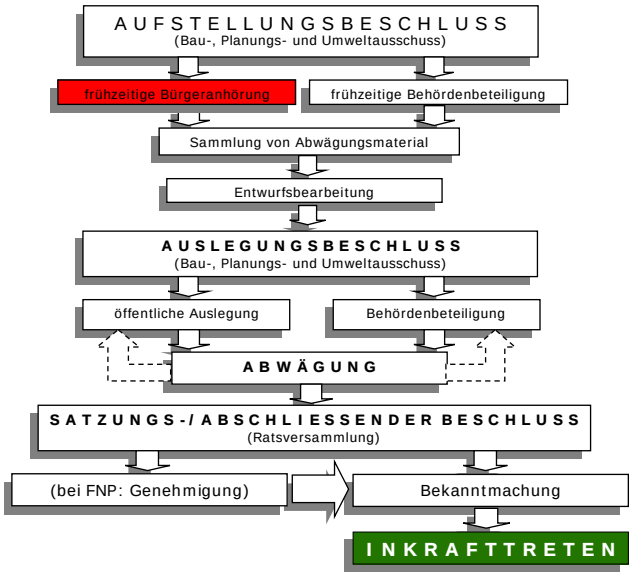
Das Planungsverfahren

- Aufstellung FNP und B-Plan nach Baugesetzbuch (BauGB)
- Aufstellung Landschaftsplan nach Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012



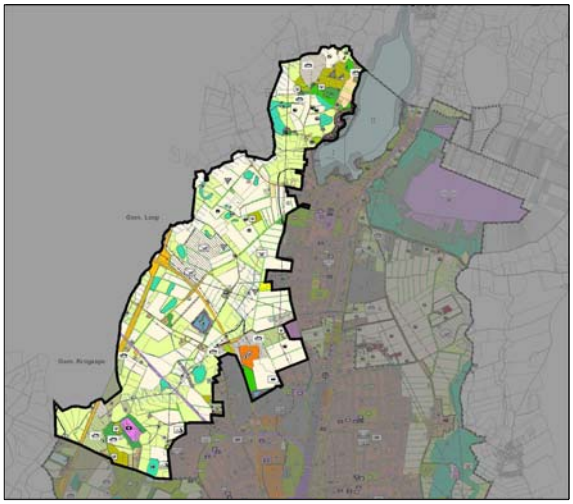
Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Plankonzept **Landschaftsplan**



Einführung

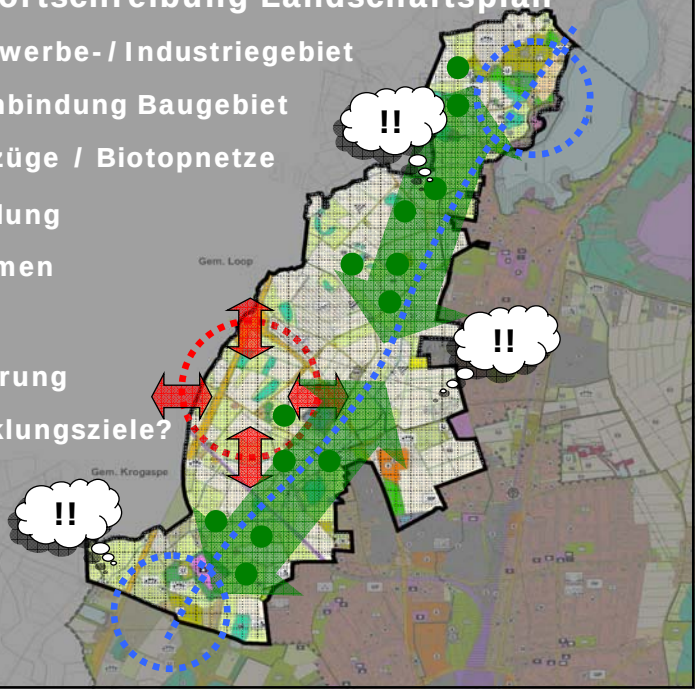
Planungsrahmen

Plankonzepte

Ausblick

Plankonzept Teilfortschreibung Landschaftsplan

- Anlass: Planung Gewerbe- / Industriegebiet
- Auswirkungen / Einbindung Baugebiet
- Sicherung Naturbezüge / Biotopnetze
- Sicherung Naherholung
- Ausgleichsmaßnahmen
- außerdem u.a.:
  - neue Biotopkartierung
  - neue allg. Entwicklungsziele?

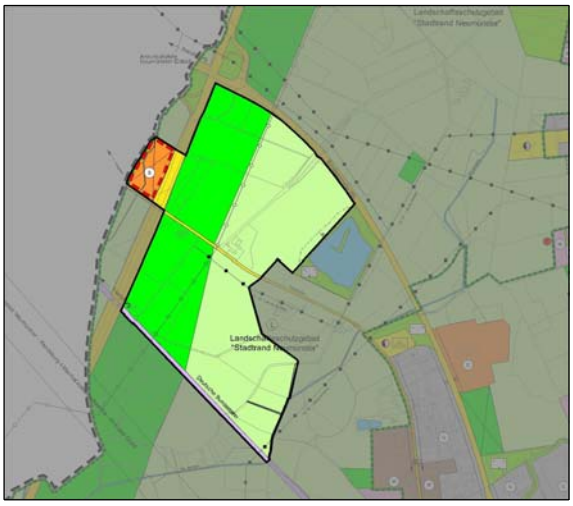


Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Plankonzept **Flächennutzungsplan**



Einführung

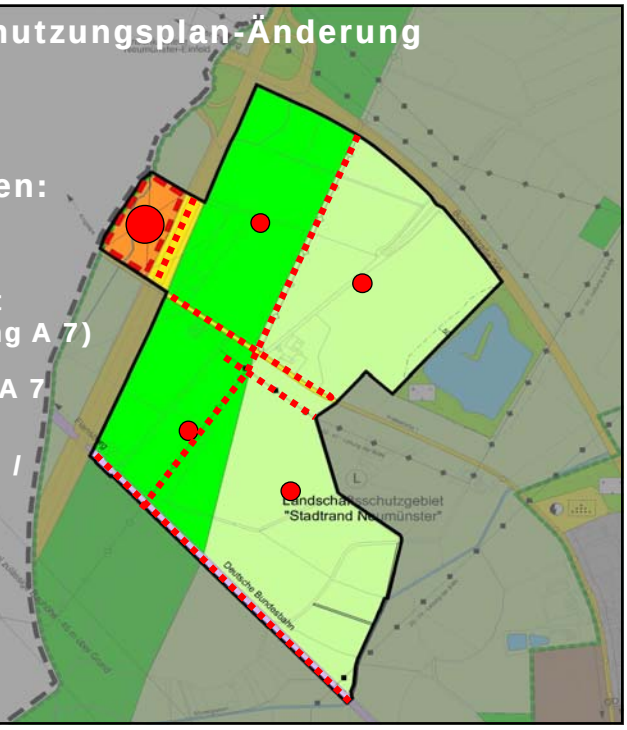
Planungsrahmen

Plankonzepte

Ausblick

Plankonzept Flächennutzungsplan-Änderung

ca. 110 ha

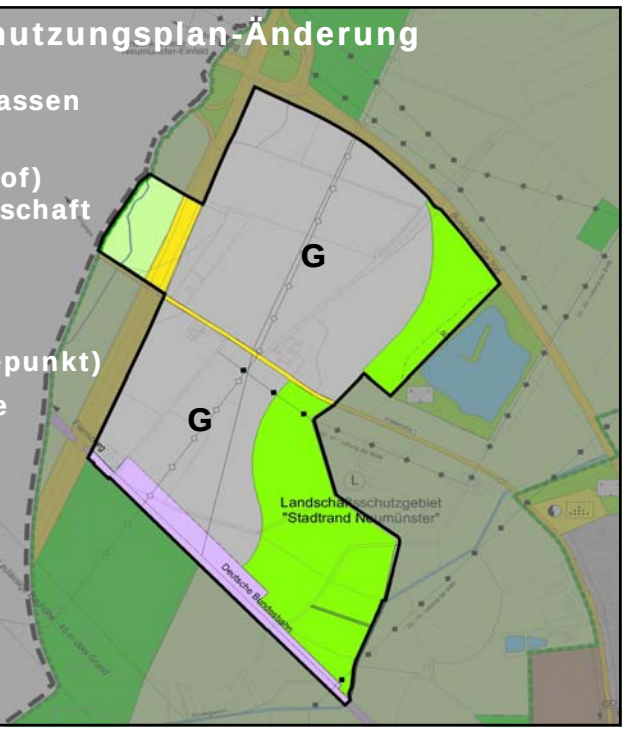


geltende Darstellungen:

- Fläche f. Landwirtschaft
- Fläche f. Forstwirtschaft (Waldaufforstung entlang A 7)
- Sonderbaufläche westl. A 7 (ungültig)
- übergeordnete Straßen- / Bahntrassen
- Leitungstrassen

Plankonzept Flächennutzungsplan-Änderung

- Straßen- und Leitungstrassen bleiben bestehen
- Sonderbaufläche (Autohof) wird Fläche für Landwirtschaft
- gewerbliche Baufläche (ca. 60 ha)
- erweiterte Bahnfläche (Verladeterminal / Haltepunkt)
- Grün- / Ausgleichsfläche (ca. 30 ha)

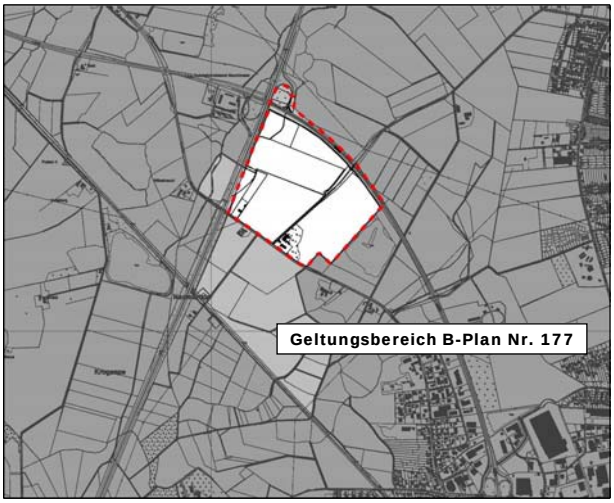


Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Plankonzept Bebauungsplan Nr. 177



Einführung

Planungsrahmen

Plankonzepte

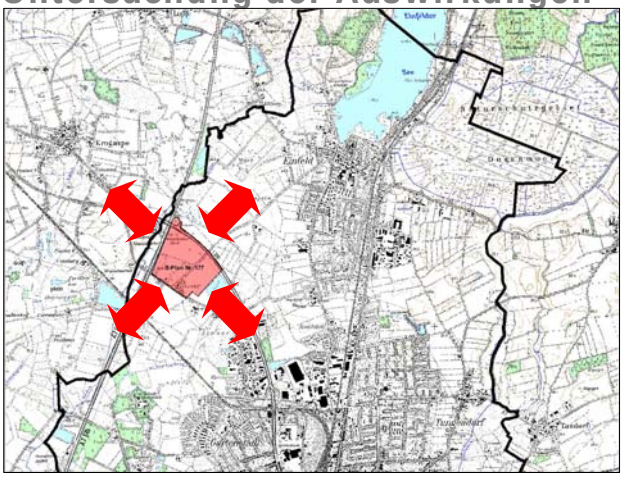
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Untersuchung der Auswirkungen



(Umweltprüfung / Gutachten)

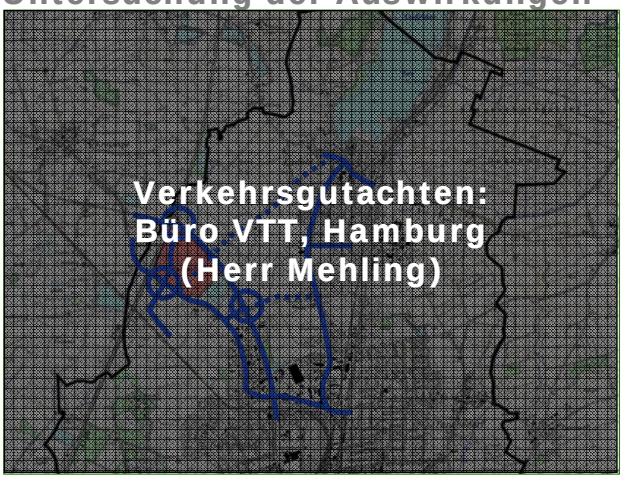
Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Untersuchung der Auswirkungen



Verkehr

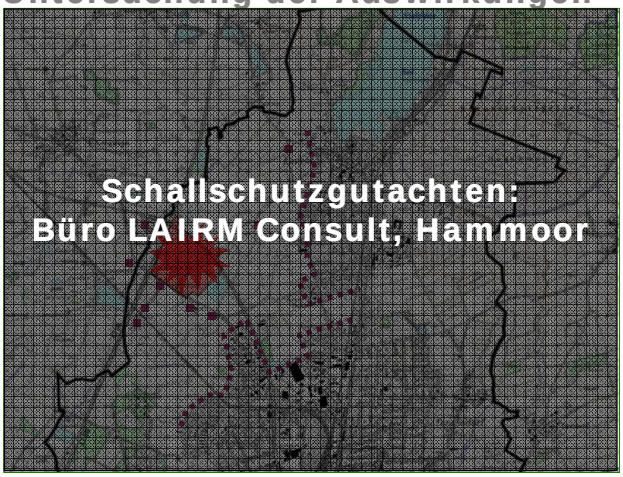
Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Untersuchung der Auswirkungen



Immissionsschutz

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Untersuchung der Auswirkungen

Biotopkartierung, Artenschutz, Landschaftsplan:
Büro Mordhorst, Nortorf

Gutachten Gewässerfauna:
Büro Schwahn, Molfsee

Vogelkundliches Gutachten:
Büro BioConsult, Hockensbüll

Umweltbericht:
Büro Claussen-Seggelke, HH
(Herr Pogoda)

Naturschutz / Landschaftspflege

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Untersuchung der Auswirkungen

Vorplanung Entwässerung:
Büro Losch, Neumünster

Entwässerung

Fachdienst 61 – Stadtplanung und Stadtentwicklung | Bauleitplanung | 30.08.2012 35. Änderung des FNP | Bebauungsplan Nr. 177 | Teilfortschreibung des Landschaftsplanes

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Untersuchung der Auswirkungen

Gutachten und Fachplanungen sind Bestandteil einer

Umweltprüfung
zu B-Plan / FNP-Änderung

Zusammenfassung der Ergebnisse im

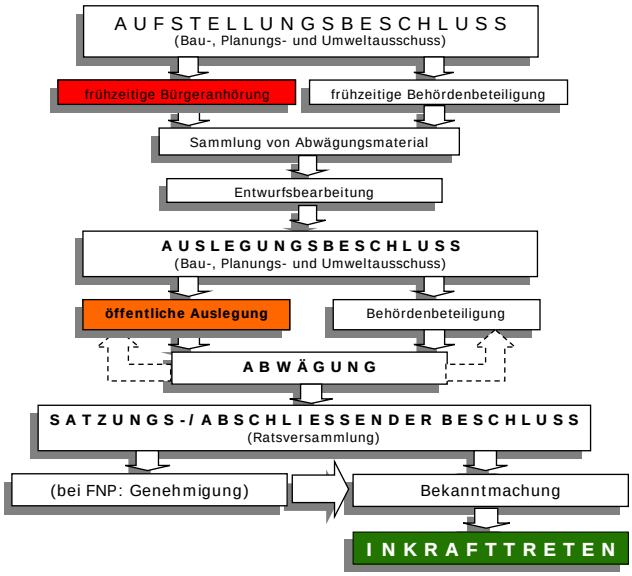
Umweltbericht

(Umweltprüfung / Gutachten)

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012



Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Ansprechpartner für Fragen und Anregungen im weiteren Verfahren:

Stadt Neumünster
Fachdienst Stadtplanung u. Stadtentwicklung
Brachenfelder Str. 1-3 (Stadthaus)

- Herr Hörst (Tel. 942-2618)
- Herr Dünckmann (Tel. 942-2620)

E-Mail: stadtplanung@neumuenster.de

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Stadt Neumünster

35. Änderung des FNP
Bebauungsplan Nr. 177
Fortschreibung L-Plan

Anhörung am 30.08.2012

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Einführung
Planungsrahmen
Plankonzepte
Ausblick

Fachdienst 61 – Stadtplanung und Stadtentwicklung | Bauleitplanung | 30.08.2012 35. Änderung des FNP | Bebauungsplan Nr. 177 | Teilfortschreibung des Landschaftsplanes