



Verkehrsbelastung 2011 [Kfz/ Tag]

Verkehrserzeugung EKZ

Verkaufsfläche max. 22.800 m²
zzgl. Dienstleistung, Gastronomie, evtl. Büro (Courierhaus)

rd. 8.200 Kfz/ Tag im Querschnitt
davon 90 Lkw/ Tag (Q)

Spitzenstunde:
470 Kfz/ h im Zu-/ 520 Kfz/ h im Abfluss

davon ca. 60% reiner Neuverkehr (an den Zufahrten 100%)

Richtungsverteilung Kundenverkehr:

Am Teich	40% Zu-/	45% Abfluss
Schleusberg	35% Zu-/	5% Abfluss
Wasbeker Str.	30%	Abfluss
Bahnhofstr.	25% Zu-/	20% Abfluss

Randbedingungen Neubauvorhaben:

- Neubau EKZ zwischen Bahnhof und Am Teich
- Stellplätze oberhalb der Verkaufsebenen
- Mitnutzung der Parkhauses am Bahnhof
- Hauptanlieferung Fabrikstraße
- Haupterschließung über Bahnhofstraße/ Fabrikstraße
- großräumige Verkehrsverteilung gemäß Verträglichkeitsuntersuchung

Randbedingungen öffentlicher Straßenraum (aus städtischem Verkehrskonzept):

- Sperrung Großflecken für Durchgangsverkehr
- Quell-/ Zielverkehr Großflecken bleibt nahezu bestehen
- Ertüchtigung des Innenstadtringes
- Realisierung eines dynamischen Parkleitsystems
- Verteilung Durchgangsverkehr gemäß Zielspinne Analyse Stadt
- Wasbeker Straße bleibt Einbahnstraße
- Fabrikstraße West wird Einbahnstraße in Richtung Westen

