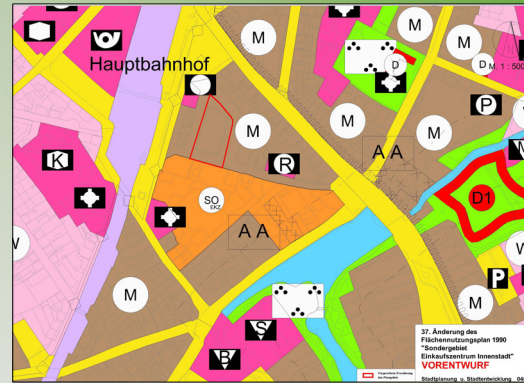
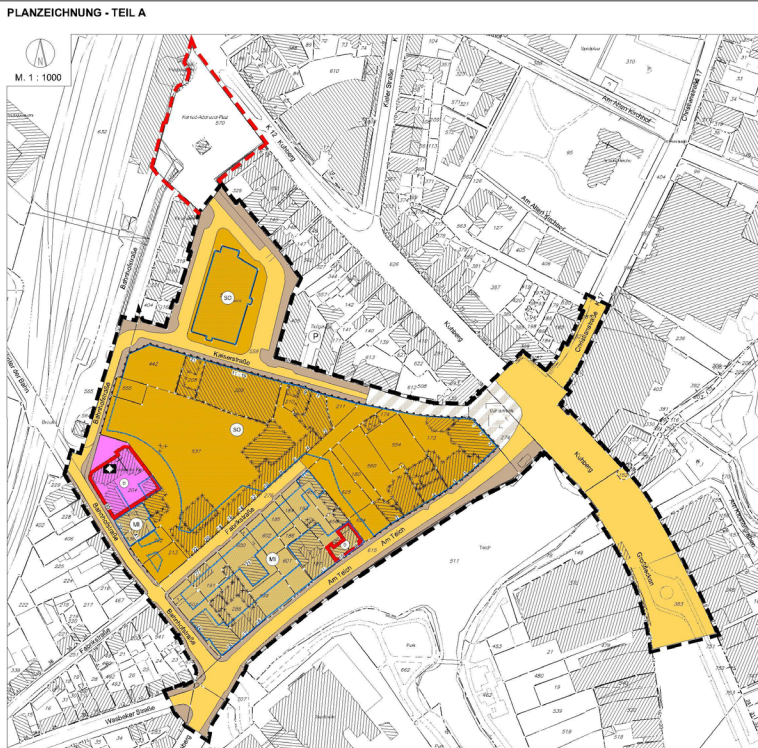


Flächennutzungsplan 1990



37. Flächennutzungsplanänderung (Vorentwurf)



Bebauungsplanvorentwurf

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**
 - Grundrichtschnittpunkt (GRZ)
 - Planhöhe
 - Stützweite
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - Mischgebiet (M) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - Sondergebiet für großflächige Einzelhandels-Einkaufszentren § 11 Abs. 3 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
 - 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - Grundausdehnungsmaß (GFZ) § 20 BauNVO
- BALTIWEISE**
 - offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauGB
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
 - überbaubare Grundstücksfläche § 33 Abs. 1 BauNVO
 - Bauquadrat § 34 Abs. 1 BauNVO
- FÄCHEN FÜR GEMEINDEBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**
 - Kirchen und kirchliche Bauten § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 5 BauGB
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 - Stroßenzugbahnfläche
 - Fußweg
 - Straßenbegrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - verkehrsberuhigter Bereich
- ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN**
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**
 - Streifen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Vorgesehen Erweiterung des Planungsbereichs

VERFAHRENSVERMERKE

- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Der Bürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag
- Neumünster, den ...**
 - StadtNeumünster
 - Der Oberbürgermeister
 - Stadtplanung und Stadtentwicklung
 - in Auftrag

RECHTSGRUNDLAGEN

PRÄAMBEL

NEUMÜNSTER

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 104

EINKAUFSZENTRUM SAGER-VIERTEL

VEREINBARUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 104 EINKAUFSZENTRUM SAGER-VIERTEL

VORENTWURF

STADT NEUMÜNSTER
Der Oberbürgermeister: Sachgebiet 1
Stadtplanung und Stadtentwicklung

Stadtplanung und Stadtentwicklung