








# NEUMÜNSTER

## 35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7"







### ZEICHENERKLÄRUNG:

#### Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Planänderung
-  gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  naturbelassene Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Leitungstrasse (unterirdisch) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauBG

-  Anbauverbots- / Anbaubeschränkungszone (§ 9 Abs. 1 und 2 Bundesfernstraßengesetz, § 29 Abs. 1 und § 30 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz S.-H.)
-  Planfeststellung für Bahnanlagen gemäß §§ 18 ff des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG)
-  bestehende Planfeststellung
-  in Aussicht genommene Planung
-  Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Stadtrand Neumünster"
-  Wald i. S. d. Landeswaldgesetzes (LWaldG), zur Umwandlung vorgesehen (Ergänzt gem. Auflage zum Genehmigungserlass des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 31.07.2013 Az. IV 265 - 512.222 - 4 (35.Ä.))

