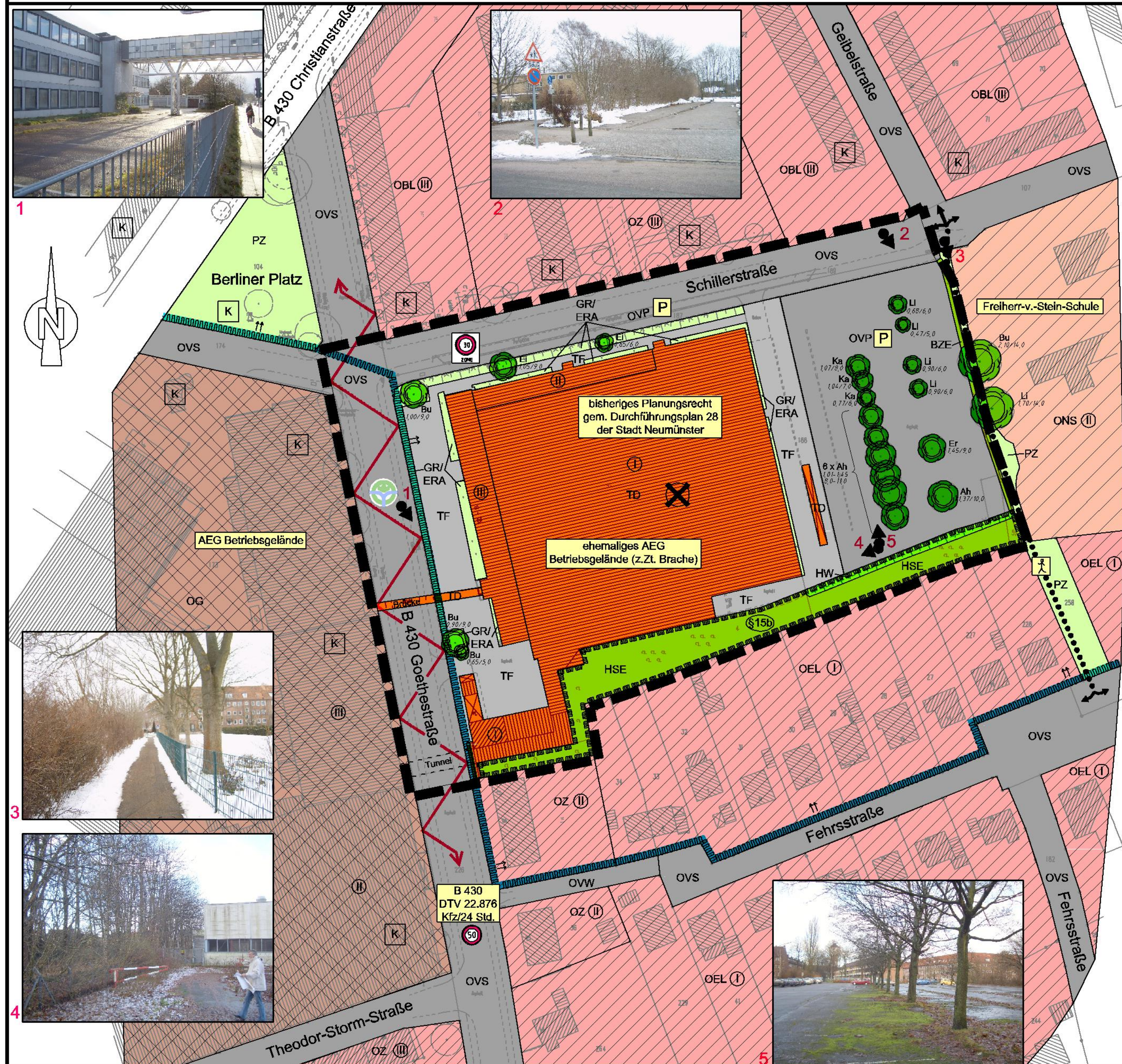


Grünordnerischer Fachbeitrag zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestr./Schillerstr. (ehem. AEG)" der Stadt Neumünster

Plan 1: Bestand und Bewertung

M. 1 : 1000



Planzeichenerklärung

Biotoptypen

Gliederung und Systematik in enger Anlehnung an DRACHENFELD, C.v. 2004: Kartenschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen, (Hrsg.: NLE)

Bewertung

Flächen oder Landschaftsbestandteile mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz
Bewertung nur innerhalb des Geltungs- und Wirkungsbereichs

Gebüsch- und Gehölzbestände

HW Wallhecke X

Grünanlagen der Siedlungsbereiche

Untergruppe: Vegetationsbestimmte Biotopkomplexe der Grünanlagen

Einzelbaum/Baumbestand des Siedlungsbereiches (X)
Jeweils mit Artangabe, Stammumfang und Kronendurchmesser:
Ah - Ahorn Er - Erle Ka - Kastanie
Bu - Buche Li - Linde
El - Eiche

GR/ERA Artenarmer Scherrasen / Zierbeete

HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten X

BZE Ziergehölz aus überwiegend einheimischen Gehölzarten X

Untergruppe: Vegetationsbestimmte Biotopkomplexe und Nutzungstypen der Grünanlagen

PZ Sonstige Grünanlagen ohne Altbäume

Gebäude-, Verkehrs- und Industrieflächen

Untergruppe: Gebäudehabitate / Habitate befestigter Flächen

TD Dachflächen

TF Befestigte Flächen (überwiegend vollversiegelte Betriebsflächen)

Untergruppe: Biotopkomplexe und Nutzungstypen der bebauten Bereiche

OVS Straße (überwiegend vollversiegelt)

OVW Weg (überwiegend vollversiegelt)

OVP Parkplatz (überwiegend vollversiegelt)

OBL Lückige Blockrandbebauung

OZ Zeilenbebauung

OEL locker bebautes Einzelhausgebiet

ONS Sonstiger Gebäudekomplex - Schulkomplex

OG Industrie- und Gewerbefläche

Schutzbestimmungen



geschützter Knick nach § 15b LNatSchG



der Geltungsbereich liegt in einem Wasserschutzgebiet gemäß § 15 LWG a.F.

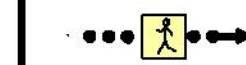


einfaches Kulturdenkmal gemäß § 1 (2) DSchG

Hinweis

Sonstige Schutzbestimmungen insbesondere nach Naturschutz-, Wasser-, Wald- und Denkmalschutzrecht sind nicht erkennbar betroffen.

Sonstige Darstellung



bedeutsame innerörtliche Wegeverbindung



Schwerpunktbereich für Biotopverbundmaßnahmen im bebauten Bereich (keine flächenscharfe Darstellung, vergleiche Darstellung Landschaftsplan)



altlastverdächtige Fläche gemäß § 2 (6) BBodSchG



bedeutsame Emissionsquelle und Barrierewirkung durch B 430



Tempo 50



Zone - 30 km/h Höchstgeschwindigkeit



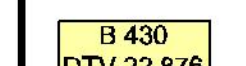
Anzahl der Vollgeschosse



Abgrenzung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 60

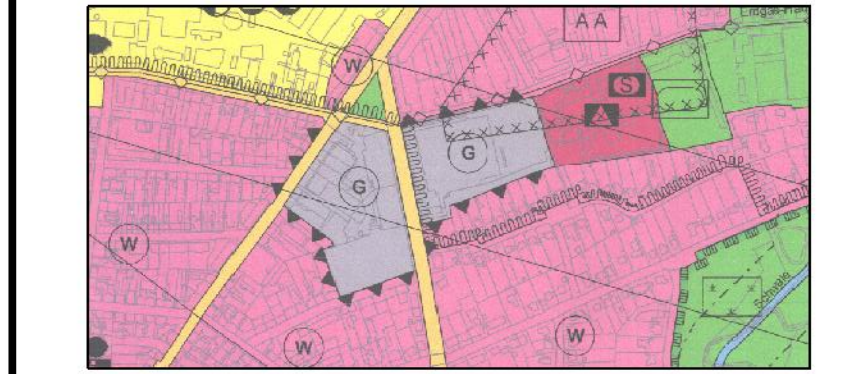


Foto (Standort, Blickrichtung und Nr.)



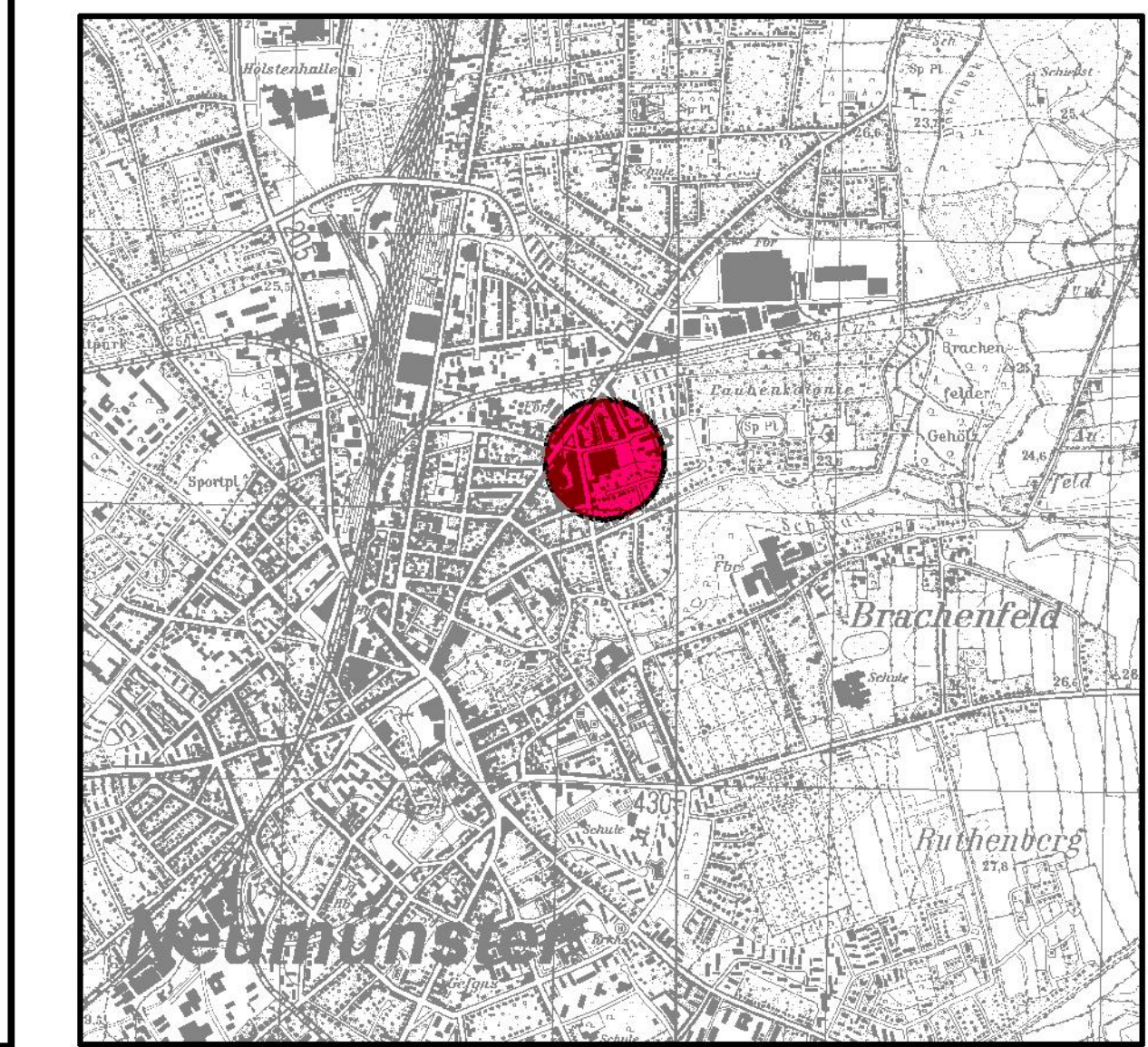
B 430
DTV 22.876
Kfz/24 Std.
DTV-Wert (gem. Verkehrsuntersuchung zur Aufstellung des B-Plans Nr. 60 "Goethestraße" der Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH, Neumünster)

Flächennutzungsplan - Ausschnitt ohne Maßstab

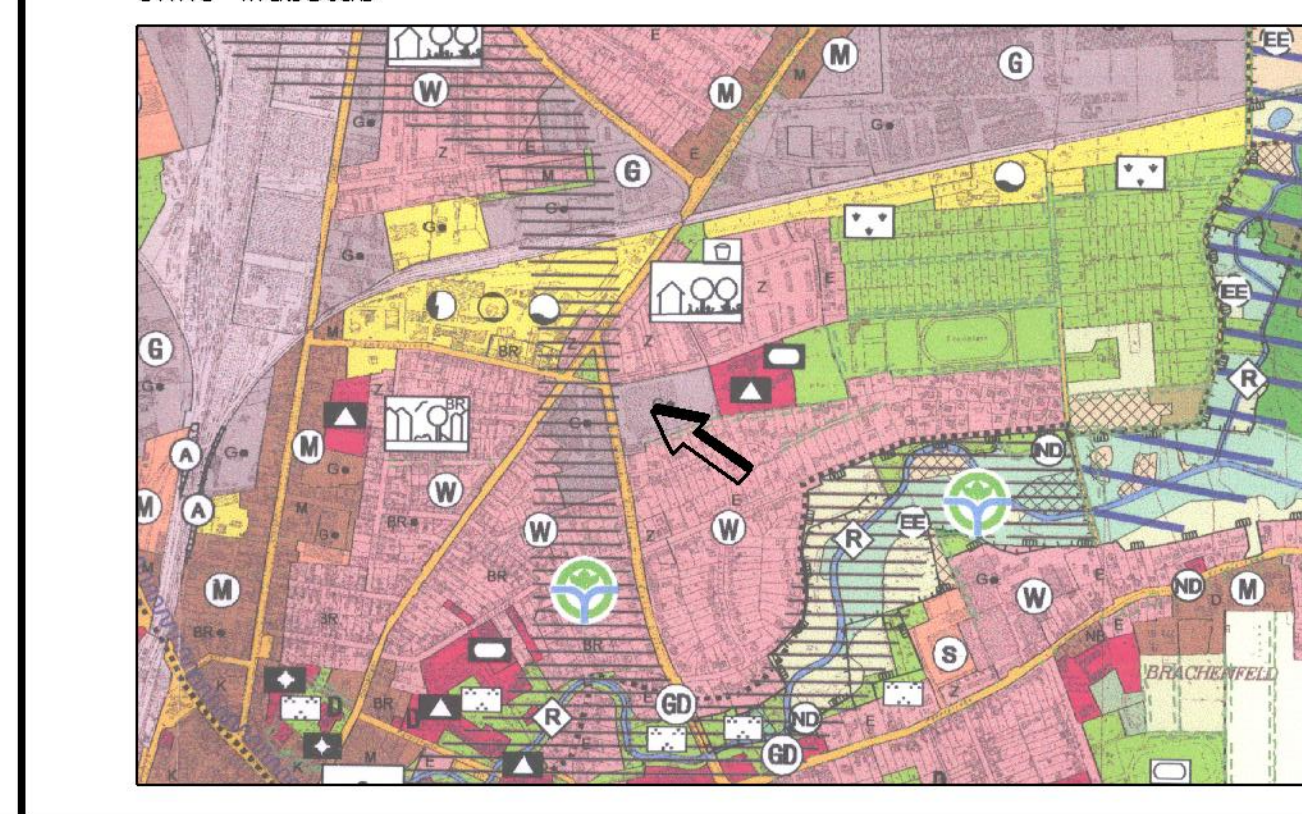


Übersichtskarte

M.1:25000



Landschaftsplan - Ausschnitt ohne Maßstab



Grünordnerischer Fachbeitrag zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.60 "Goethestr./Schillerstr. (ehem. AEG)" der Stadt Neumünster

Plan 1: Bestand und Bewertung

Verfahrensstand nach BauGB



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Stand: 13.07.2006 Ja/PB

Gosch - Schreyer - Partner
Ingenieurgesellschaft mbH