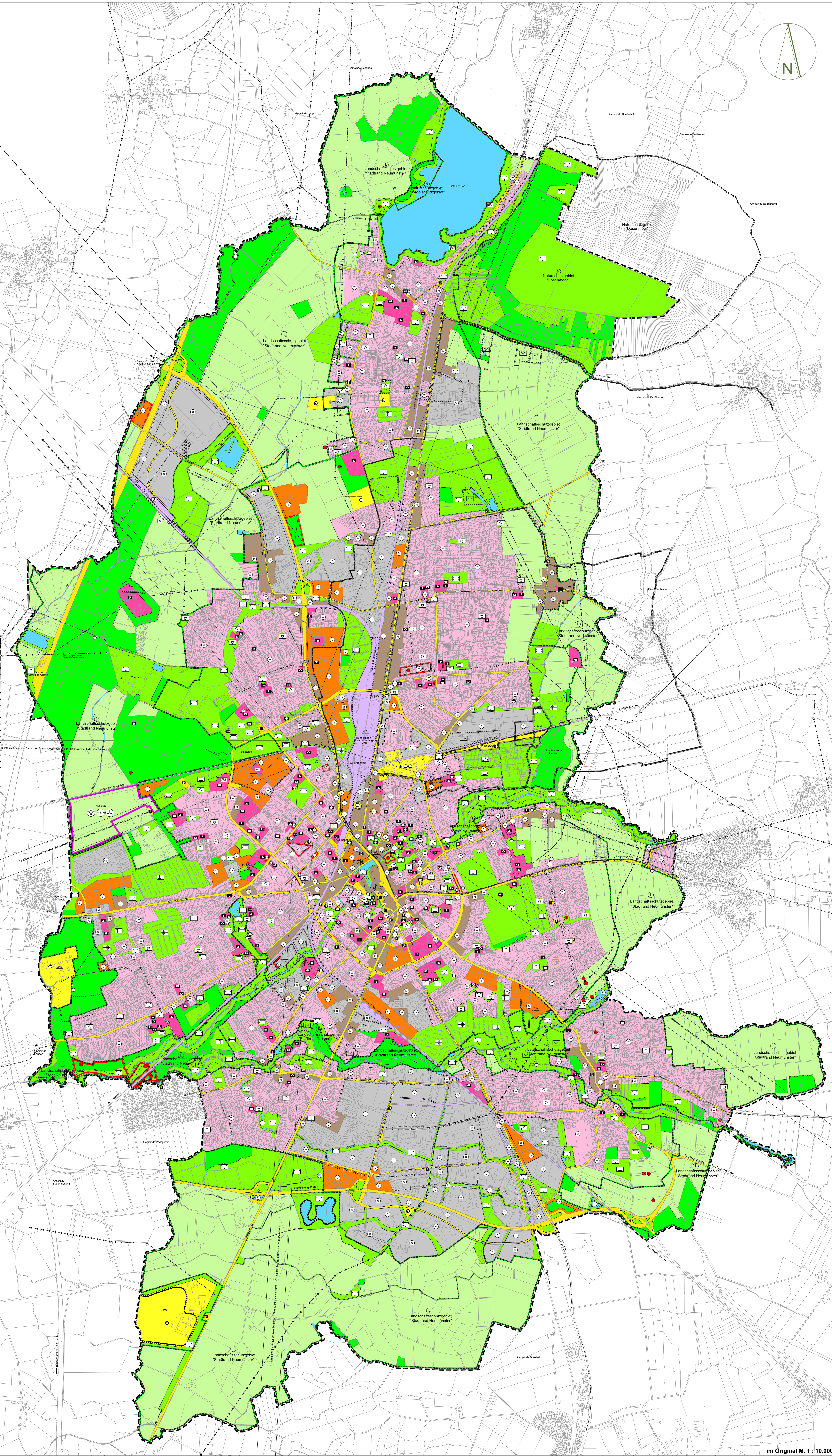




FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER STADT NEUMÜNSTER

DEZERNAT IV
- STADTPLANUNG UND
STADTENTWICKLUNG -



im Original M. 1 : 10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Zusammenhang von Flächen gleicher Nutzung

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE DIE FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Öffentliche Verwaltung
- Rathaus, Stadtverwaltung
- Amteigebiet
- Arbeitsamt
- Polizei
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten, Kindertagesstätte
- Seniorenheim
- Jugendheim, Jugendherberge
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus
- Pflegeheim
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Stadthalle
- Museum
- Stadtbücherei
- Volkshochschule

SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

- Sportplatz
- Hallenbad
- Post
- Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTVERKEHRSDRUCKE

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsstraße
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- SORGTUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG UND FÜR ABLAGERUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Elektrotraktor
- Elektroantrieb
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Pumpstation
- Abfall
- Kohlengrube
- Städtischer Baumhof
- WT Wasserwerk

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

GRÜNLÄCHEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- Naturliebessene Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkulturland
- Private Gärten
- Sportplatz
- Spießplatz
- Bildplatz, Freizeid
- Friedhof

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB

- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Wasserfläche
- Regenwasserentsorgungsbecken
- Schutzgebiet für Grundwasserentwertung

FLÄCHEN FÜR AUFSTÜTTUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Aufstüttung

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für landschaftspflegische Maßnahmen

KENNZEICHNUNGEN

FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN

§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Altlasten

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

§ 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung des Schutzgebietes
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

§ 5 Abs. 4 BauGB

- Archaisches Kulturdenkmal, z.B. Grabhügel
- Archaisches Kulturdenkmal mit Nr. des Denkmalbuchs, z.B. Grabhügel
- Baudenkmal
- Ensemble von Baudenkmalen
- Ehemalige Burganlage / Klosteranlage (mit Nr. des Denkmalbuchs)
- Grabungsschutzgebiet

NUTZUNGSREGELUNGEN FÜR DEN NATURSCHUTZ UND DIE LANDSCHAFTPFLEGE UND FORSTWIRTSCHAFT

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG), Landeswaldgesetz (LWaldG)

- Erhaltungsschutzstreifen
- Wald i.S.d. Landeswaldgesetzes (LWaldG) zur Umwandlung vorgesehen

NUTZUNGSREGELUNG NACH VERKEHRSRECHT

§ 9 Fernstraßengesetz, § 29 Straßen- und Wegegesetz

- Arbeitsverbot / Arbeitsbeschränkungen
- Planfeststellung für Bahnanlagen gemäß § 18 Abs. 1 des allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG)
- bestehende Planfeststellung
- In Aussicht genommene Planung

RÄUMLICHE GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Stadtgrenze)

- Umgrenzung der Flächen die von der Genehmigung ausgenommen sind

NEUMÜNSTER

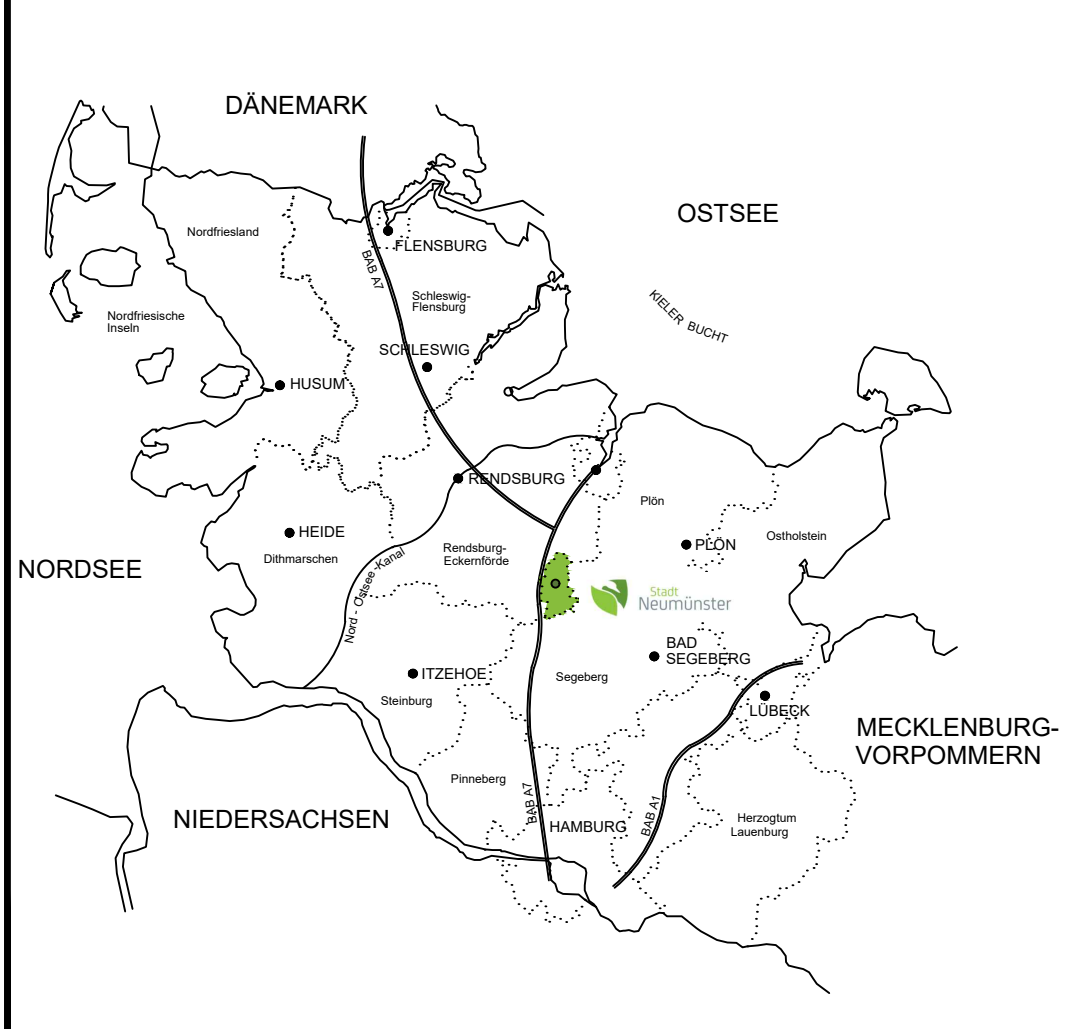
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER STADT NEUMÜNSTER 1990

MIT DEM STAND DER

63. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND

DER 14. FLÄCHENNUTZUNGSPLANANPASSUNG



100 500 1000

DEZERNAT IV
STADTPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
04321 / 942 - 0