



**STADT NEUMÜNSTER**  
 Der Oberbürgermeister - Sachgebiet I -  
 Stadtplanung und Stadtentwicklung

4. vereinfachte Änderung des  
 Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"

Maßstab:  
 1:1000

Planzeichnung

bearbeitet:	13.04.2010	E_Candan	Neumünster, den 15.11.2010
geändert:	15.11.2010	M_Duenckmann	I.A.

\*Datengrundlage ALK, 2010. Herausgeber: Vermessungs- und Katasterverwaltung Sch.-H.\*

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Höhe baulicher Anlagen	Dachform, Dachneigung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB



Reines Wohngebiet (WR)  
§ 3 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 17 Abs. 4 BauNVO

0,3

Grundflächenzahl (GRZ)  
§ 19 BauNVO

0,6

Geschoßflächenzahl (GFZ)  
§ 20 BauNVO

## HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

FH10m

Flrsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf  
die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche

## BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O

offene Bauweise  
§ 22 Abs. 2 BauNVO

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche  
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Baugrenze  
§ 23 Abs. 3 BauNVO

## FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Stellplätze / Garagen

## ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltender Knick

## ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

z.B. § 16 Abs. 5 Nr. BauNVO



Abgrenzungslinie

## SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung der Flächen, die von  
der Bebauung freizuhalten sind (s.Text)

## RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

## GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

§ 92 Abs. 1 Nr. 1 LBO



Hauptflrstrichtung



Abgrenzung des Festsetzungsbereiches  
für die Hauptflrstrichtung

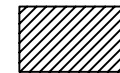
SD

Satteldach

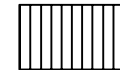
35-45°

zulässige Dachneigung

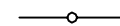
## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen  
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Nebengebäude oder  
Wirtschaftsgebäude



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt  
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



geplante Grundstücksgrenzen




Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer



Sichtdreieck

		<h2>STADT NEUMÜNSTER</h2> <p>Der Oberbürgermeister - Sachgebiet I Stadtplanung und Stadtentwicklung</p>	
<p>4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"</p>			
<p>Legende</p>			
bearbeitet:	13.04.2010	E_Candan	Neumünster, den 15.11.2010
geändert:	15.11.2010	M_Duenckmann	i.A.
<p><small>*Datengrundlage ALK, 2009 Herausgeber, Vermessungs- und Katasterverwaltung Schl. H.*</small></p>			