

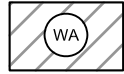
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise		zulässige Dachformen und -neigungen baulichen der baulichen Anlagen (siehe Text)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 17 Abs. 4 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

1,0 Geschoßflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO

BAUWEISE

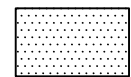
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

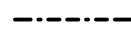
g geschlossene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

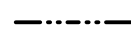
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



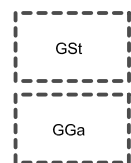
Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO



Baulinie
§ 23 Abs. 3 BauNVO

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



GSt Gemeinschaftsstellplätze

GGa Gemeinschaftsgaragen

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



- öffentliche Parkfläche



- Fußgängerbereich

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Spielplatz

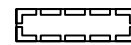
ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

○ zu erhaltende Bäume

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (Begünstigte s. Text)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB, § 92 LBO

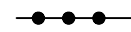
zulässige Dachformen:

FD	Flachdach
PD	Pultdach
ZD	Zeltdach
SD	Satteldach

15 - 20° zulässige Dachneigungen

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



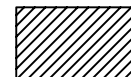
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

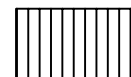


Bezeichnung der Baugebiete

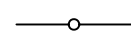
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



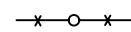
vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



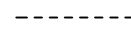
vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer

Bebauungsplan Nr. 88 3.Änd.
"Marktplatz Ruthenberg"
Planzeichenerklärung

Stadt Neumünster
FB IV - 61 -