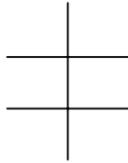


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung



Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

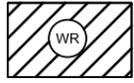
Geschoßflächenzahl (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen

Bauweise

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB



Reines Wohngebiet (WR)  
§ 3 BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 17 Abs. 4 BauNVO

0,3

Grundflächenzahl (GRZ)  
§ 19 BauNVO

0,6

Geschoßflächenzahl (GFZ)  
§ 20 BauNVO

### HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

FH10m

Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf  
die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche

### BAUWEISE

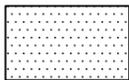
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O

offene Bauweise  
§ 22 Abs. 2 BauNVO

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche  
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Baugrenze  
§ 23 Abs. 3 BauNVO

### ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltender Knick

### RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

### GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

§ 92 Abs. 1 Nr. 1 LBO

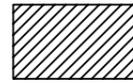


Hauptfirstrichtung

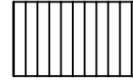


Abgrenzung des Festsetzungsbereiches  
für die Hauptfirstrichtung

### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



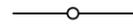
vorhandene bauliche Anlagen  
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



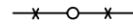
vorhandene Nebengebäude oder  
Wirtschaftsgebäude



entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt  
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer