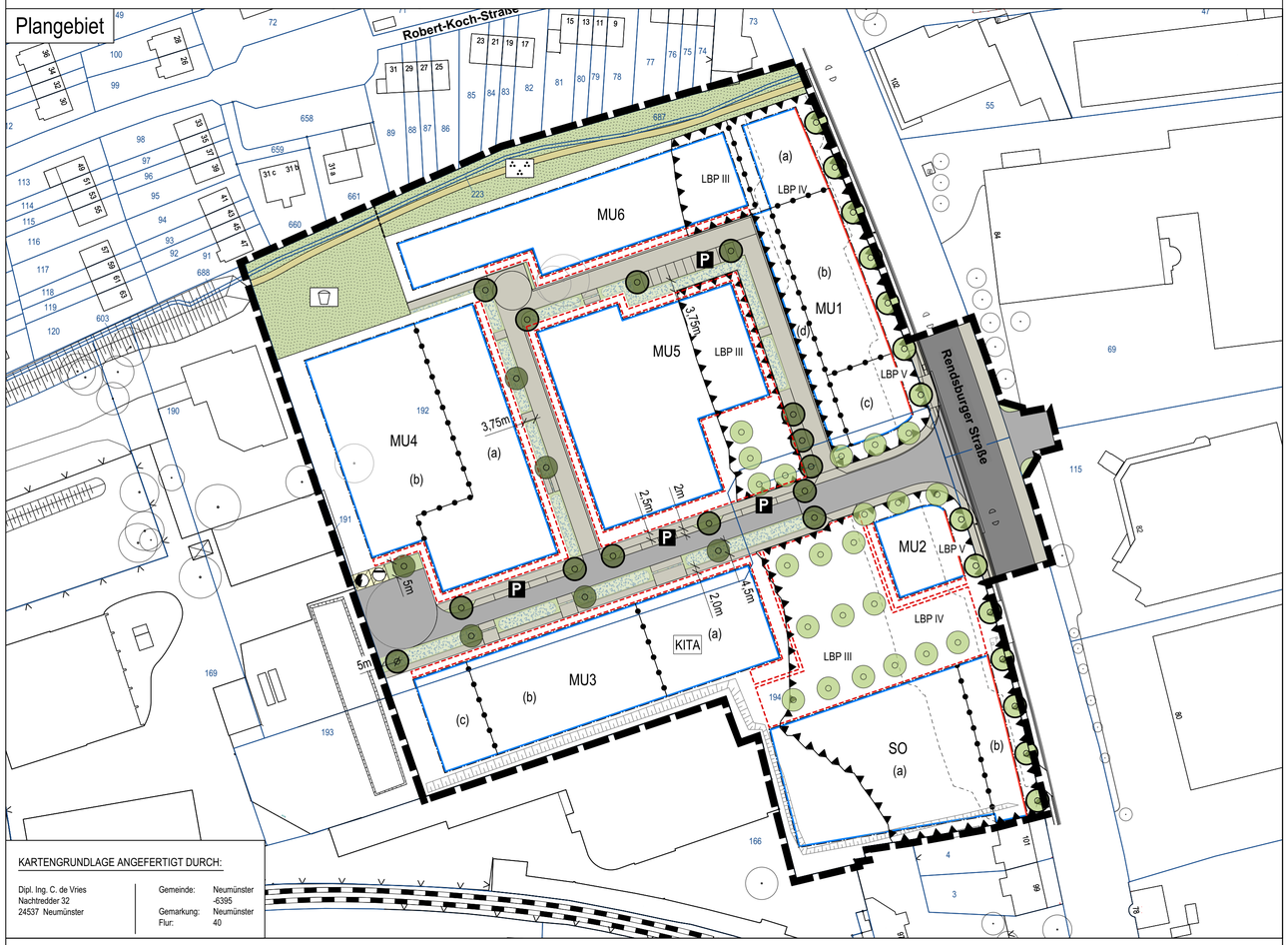



KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:

Dipl. Ing. C. de Vries
Nachtredder 32
24537 Neumünster

Gemeinde: Neumünster -6395
Gemarkung: Neumünster
Flur: 40

| MU1 | | | | MU2 | MU3 | | | MU4 | | MU5 | MU6 | SO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,8 | g | | | 0,7 | a | 0,6 | o | 0,6 | a | 0,6 | a | 0,5 | o | 0,85 | |
| FD, GD 25° | | | | III - V | | FD, GD 25° | | FD, GD 25° | | III | | II | | FD, GD 25° | |
| (a) | (b) | (c) | (d) | GHmax= 43,75m ü.NHN | (a) | (b) | (c) | (a) | (b) | GHmax= 38,50m ü.NHN | GHmax= 35,50m ü.NHN | (a) | (b) |
| II - III | III - IV | III - V | II | FD, GD 25° | III | III | II | III | II | FD, GD 25° | FD, GD 25° | a | g |
| GHmax= 37,75m ü.NHN | GHmax= 40,75m ü.NHN | GHmax= 43,75m ü.NHN | GHmax= 34,25m ü.NHN | | GHmax= 38,00m ü.NHN | GHmax= 38,00m ü.NHN | GHmax= 35,00m ü.NHN | GHmax= 38,50m ü.NHN | GHmax= 35,50m ü.NHN | | | I | III - IV |
| | | | | | | | | | | | | GHmax= 31,50m ü.NHN | GHmax= 40,50m ü.NHN |

## Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestand / Planung

### Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (öffentlich), Standort fest
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (öffentlich), Standort variabel
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (privat), Standort fest
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (privat), Standort variabel

### Vegetationsflächen

- Straßenbegleitgrün

### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche / Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche / Parkanlage

### Versiegelte Flächen

- Vollversiegelung, hier: Asphalt
- Vollversiegelung, hier: Betonpflaster
- Wassergebundene Decke

### Flächen für Ver- und Entsorgung

- Trafostation
- SW-Pumpstation
- Sickermulde

### Umgrenzung der Flächen für Vorkehrung zum Schutz gegen schädl. Umwelteinwirkungen

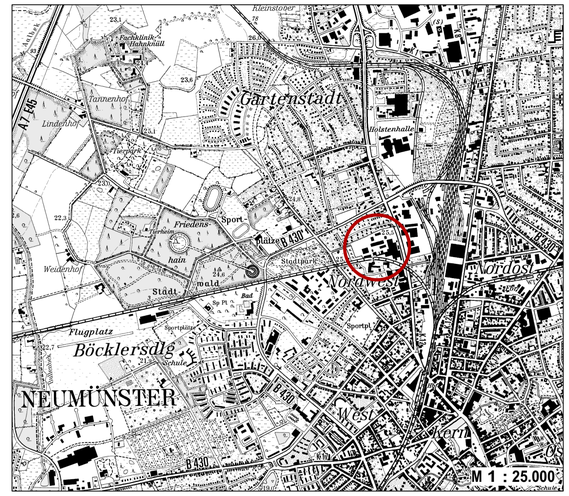
- Lärmpegelbereiche Verkehrslärm

### Art und Maß der baulichen Nutzung

- Baugrenze
- Baulinie
- MU — Urbanes Gebiet
- SO — Sondergebiet
- 0,8 — Grundflächenzahl
- GH — Gebäudehöhe
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — Offene Bauweise
- a — Abweichende Bauweise
- g — Geschlossene Bauweise
- FD,GD — Flachdach, Geneigtes Dach

### Sonstige Planzeichen

- Nutzungsgrenze
- Umgrenzung Nebenanlagen
- P — Parkplatz
- Flurstücksgrenze
- 172/58 — Flurstücksnummer
- Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches
- Entfallende Struktur




| Index | Datum | Änderung |
|---|---|---|
| A | 03.07.2020 | Geltungsbereich, Erweiterung Osten Einfahrt, Art und Maß der baulichen Nutzung |

Projekt:

# Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

zum B-Plan Nr. 83
Stadt Neumünster

| Planbezeichnung: | Maßstab: | Datum: | Blatt-Nr.: |
|---|---|---|---|
| Entwurf | 1 : 1.000 | 10.12.2019 | 21712348_02A |

Auftraggeber:
Stadt Neumünster

Großflecken 59
24534 Neumünster

Bearbeitung:
**FRANKE ´s**
Landschaften und Objekte
Legienstraße 16
24103 Kiel
FON 0431 - 80 66 65 9
FAX 0431 - 80 66 66 4