

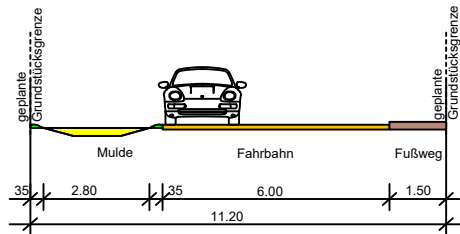
Bebauungsplanzeichnung



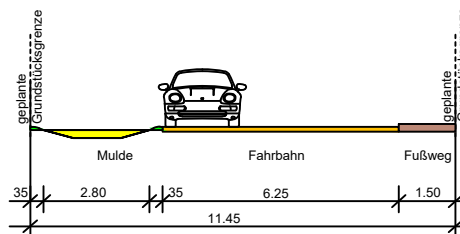
Vermessungsbüro Dipl. Ing. Hinrich Möller		
Schwedendamm 16, 24143 Kiel, Telefon 0431/91021-22, info@kim.kiel		
Gespräch:	Datum: Kiel, den 26.10.2019	Offenl. best. Verm. Ing.
Blatt:	AZ:	Maßstab: 1 : 500
Bauverfahren:		
Planinhalt:	Lage + Höhenplan	
195652		

Straßenquerschnitte

Planstraße "A" Schnitt A - A
M. 1 : 100



Planstraße "A" Schnitt B - B
M. 1 : 100



1:200

1:1500

 Stadt Neumünster Der Oberbürgermeister		Stadtplanung / Stadtentwicklung	
Bebauungsplan Nr. 67 3. Änderung " Gewerbegebiet Stover "			Maßstab: 1:1500 / 1:200
Bebauungsplanzeichnung / Straßenquerschnitte			
bearbeitet:	02.01.2019	E. Candan	Neumünster, den 09.12.2022
geändert:	28.10.2022	E. Candan	i.A.
Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Hinrich Möller, Schwedendamm 16, 24143 Kiel Tel. 0431/91021			

N:\FB\IVFD\61\Gem.Daten\61-2_Bau\Bebauungsplanung\61-26-67_3A_GE_Stover\CAD\2022_09_Bebauungsplan.dwg

Planzeichenerklärung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiete
mit Zuordnungsziffer z.B. 1
§ 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18, 19 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 2 BauNVO
FH 11m	Höhe baulicher Anlagen § 18 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

a	abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
---	--

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

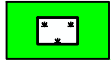
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

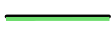
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



naturbelassene Grünfläche
(im städtischen Eigentum)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Fußweg



Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsmulde

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Funkanlagen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB



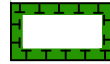
anzupflanzender Knick
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



zu erhaltender Knick
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsunternehmen und der Stadt Neumünster

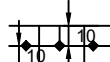
SONSTIGE PLANZEICHEN



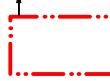
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, KENNZEICHNUNG

§ 9 Abs. 6 BauGB



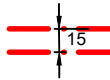
110-kV-Freileitung SWN mit 10 m Leitungsschutzbereich zu beiden Seiten



Bauverbotszone um 110 kV Freileitungsmast
10 m Abstand zum Mast

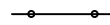
OD Stat. 1.588

Lage der Ortsdurchfahrt
Stationierung lt. LBV SH

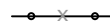


Anbauverbotszone
§29 Straßen- und Wegegesetz

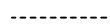
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Sichtdreieck

340

Flurstücksnummer



vorhandener Zaun



vorhandene Bäume

		Stadtplanung / Stadtentwicklung	
Bearbeitet: 02.01.2019 geändert: 28.10.2022		E. Candan Neumünster, den 09.12.2022 i.A.	
Bebauungsplan Nr. 67 3. Änderung "Gewerbegebiet Stover"			Maßstab: ohne
Planzeichenerklärung			