

PLANZEICHNUNG - TEIL A



Vermessungsbüro Dipl. Ing. Hinrich Möller. Includes contact information, address (Schwedendamm 16, 24143 Kiel), and a table with technical details like 'Geprüft', 'Datum', 'Offent. best. Verm. Ing.', 'Bauher', 'Mastab', '1:500', 'Bauvorhaben', 'AZ', '195652', 'Planinhalt: Lage + Höhenplan'.

PLANZEICHNERERKLÄRUNG. Includes sections for 'ART DER BAULICHEN NUTZUNG', 'MASS DER BAULICHEN NUTZUNG', and 'BAUWEISE'. Contains tables for 'Zahl der Vollgeschosse', 'Höhe baulicher Anlagen', and 'abweichende Bauweise'.

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE. Includes 'PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT'. Contains various colored symbols for green spaces, parking, and other site features.

STRASSENPROFILE. Shows cross-sections of Planstraße A (Schnitt A - A) and Planstraße A (Schnitt B - B). Includes dimensions for road width, sidewalks, and utility lines.

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER. Lists various site features and their graphical representations, such as 'vorhandene Grundstücksgrenzen', 'entfallende Grundstücksgrenzen', 'Sichtdreieck', and 'Flurstücksnummer'.

TEXT - TEIL B

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Ausnahmsweise können Einzelhandelsbetriebe bis zu einer Größe von max. 300 m² Geschossfläche zugelassen werden...
1.3 Bei der Ermittlung der Geschossfläche nach Ziffer 1.2 sind die Flächen von Außenbalkonterrassen, einschließlich der dazugehörigen Treppenträume und Umfassungswände ganz mit zuzurechnen...
1.4 Im Gewerbegebiet GE 1 sind die den Abstandsklassen I bis IV und V bis VI ohne (\*) zugeordneten Betriebsarten sowie Betriebsarten mit ähnlichem Emissionsgrad nicht zulässig...
1.4.1 Im Gewerbegebiet GE 2 sind die den Abstandsklassen I bis V und VI bis VII ohne (\*) zugeordneten Betriebsarten sowie Betriebsarten mit ähnlichem Emissionsgrad nicht zulässig...
1.4.2 Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von der Festsetzung unter 1.4.1 können im Einzelfall für die Betriebsarten mit und ohne (\*) unter den Voraussetzungen erteilt werden...
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Höhe der baulichen Anlagen
2.1.1 Als unterer Bezugspunkt der Höhenfestsetzung gilt die fertige mittlere Höhe der in der Planzeichnung (Teil A) festgesetzten Planstraße A im Bereich des jeweiligen Baugrundstücks...
2.1.2 Eine Überschreitung der maximal zulässigen Höhe baulicher Anlagen kann ausnahmsweise zugelassen werden...
3. Bauweise
3.1 Bauweise
3.2 Bauweise
3.3 Bauweise
4. Einschränkungen von Nebenanlagen
4.1 Einschränkungen von Nebenanlagen
4.2 Einschränkungen von Nebenanlagen
4.3 Einschränkungen von Nebenanlagen
4.4 Einschränkungen von Nebenanlagen
5. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.1 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.2 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.3 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.4 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.5 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.6 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.7 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.8 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.9 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.10 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.11 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.12 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.13 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.14 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.15 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.16 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.17 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.18 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.19 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.20 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.21 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.22 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.23 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.24 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.25 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.26 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.27 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.28 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.29 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.30 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.31 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.32 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.33 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.34 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.35 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.36 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.37 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.38 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.39 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.40 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.41 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.42 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.43 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.44 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.45 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.46 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.47 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.48 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.49 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.50 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.51 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.52 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.53 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.54 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.55 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.56 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.57 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.58 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.59 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.60 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.61 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.62 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.63 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.64 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.65 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.66 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.67 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.68 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.69 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.70 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.71 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.72 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.73 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.74 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.75 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.76 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.77 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.78 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.79 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.80 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.81 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.82 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.83 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.84 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.85 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.86 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.87 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.88 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.89 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.90 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.91 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.92 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.93 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.94 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.95 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.96 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.97 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.98 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.99 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
5.100 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

7.2 Erhaltungsgebot für Baumbestand

- 7.2.1 Für die in der Planzeichnung (Teil A) innerhalb von Gewerbegebieten festgesetzten zu erhaltenden Bäume ist eine mindestens 10 cm große Fläche im dem Baum herum unversegt zu lassen...
7.2.2 Bei Baumaßnahmen im Umfeld der zum Erhalt festgesetzten Bäume, sind Stamm-, Wurzel- und Kronenbereich der Bäume wirksam und dauerhaft gegen Beeinträchtigungen zu schützen...
7.2.3 Ausgleichsmaßnahmen „Knick“
7.2.3.1 Ausgleichsbedarf: Für den Ausgleich der erschließungsbedingten erforderlichen Knickdurchbrüche zum Anschluss der Planstraße „A“ an der Rendsburger Straße sowie zur Herstellung einer neuen Zufahrt für das Flurstück 32/26 ist eine Kompensation von 60 m Knick in Form einer Knickneuanlage (Ausgleichsverhältnis 1 : 2) notwendig...
7.2.3.2 Ausgleichsmaßnahmen: Herstellung einer Knickneuanlage von insgesamt 49 m innerhalb des Planungsbereiches durch Schließung der bestehenden ca. 4 m breiten Lücke im Südwesten...
7.2.4 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
7.2.4.1 Auf Stellplatzanlagen mit einer Größe ab 6 Stellplätze ist je angefangene 6 Stellplätze mindestens ein mittelkroniger Laubbaum zu pflanzen...
7.2.4.2 Es sind standortgerechte heimische Laubgehölze der Mindestqualität Hochstamm mit 16/18 cm Stammumfang zu verwenden...
7.2.4.3 Der Baum ist mittig in einem mindestens 10 cm große Fläche zu pflanzen...
7.2.4.4 Der Baum ist mittig in einem mindestens 10 cm große Fläche zu pflanzen...
7.2.5 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.1 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.2 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.3 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.4 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.5 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.6 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.7 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.8 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.9 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.10 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.11 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.12 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.13 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.14 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.15 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.16 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.17 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.18 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.19 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.20 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.21 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.22 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.23 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.24 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.25 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.26 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.27 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.28 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.29 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.30 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.31 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.32 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.33 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.34 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.35 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.36 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.37 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.38 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.39 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.40 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.41 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.42 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.43 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.44 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.45 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.46 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.47 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.48 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.49 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.50 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.51 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.52 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.53 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.54 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.55 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.56 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.57 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.58 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.59 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.60 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.61 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.62 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.63 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.64 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.65 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.66 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.67 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.68 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.69 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.70 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.71 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.72 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.73 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.74 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.75 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.76 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.77 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.78 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.79 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.80 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.81 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.82 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.83 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.84 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.85 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.86 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.87 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.88 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.89 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.90 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.91 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.92 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.93 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.94 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.95 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.96 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.97 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.98 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.99 Minimierungsmaßnahmen
7.2.5.100 Minimierungsmaßnahmen

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Örtliche Bauvorschriften
1.1 Gestaltung baulicher Anlagen sowie von Werbeanlagen
1.1.1 Freistehende Solaranlagen sind zulässig, wenn die geeigneten Flächen im Dach- und Fassadenbereich nicht ausreichen...
1.1.2 Für die Anbringung von Solaranlagen im Dach- und Fassadenbereich sind folgende Gestaltungsgrundsätze zu beachten:
1.1.2.1 Es sind einheitliche Module hinsichtlich des Formates, des Materials, der Größe und der Farbe zu verwenden...
1.1.2.2 Die Solaranlagen sind in klare, geometrische Felder zusammenzufassen...
1.1.2.3 In der Satzung erwähnte DIN-Normen und Vorschriften können, ebenso wie zur Planung gehörige Gutachten oder ggf. vorhandene weitere planungsrelevante Unterlagen...
1.1.3 Ortsfeste und nicht selbstständige Werbeanlagen (die nicht zu den Nebenanlagen zählen)...
1.1.4 Ausnahmen von den örtlichen Bauvorschriften unter den Ziffern 1.1.2 und 1.1.3 können...
1.1.5 Verbot von Werbeanlagen
1.1.6 Werbeanlagen mit Blink-, Wechsel- und/oder Lauflicht sowie Neonschilder und Neonschrift sind nicht erlaubt...
1.1.7 Gestaltung der unbebauten Flächen, der bebauten Grundstücke sowie Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedigungen
1.1.8 Die Grundstücksflächen in einem Abstand von 3 m zur Grundstücksgrenze...
1.1.9 Alle Außenwandflächen von Hauptgebäuden, ohne Fenster- oder Türöffnungen...
1.1.10 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.11 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.12 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.13 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.14 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.15 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.16 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.17 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.18 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.19 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.20 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.21 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.22 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.23 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.24 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.25 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.26 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.27 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.28 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.29 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.30 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.31 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.32 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.33 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.34 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.35 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.36 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.37 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.38 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.39 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.40 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.41 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.42 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.43 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.44 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.45 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.46 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.47 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.48 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.49 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.50 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.51 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.52 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.53 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.54 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.55 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.56 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.57 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.58 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.59 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.60 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.61 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.62 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.63 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.64 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.65 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.66 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.67 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.68 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.69 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.70 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.71 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.72 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.73 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.74 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.75 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.76 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.77 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.78 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.79 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.80 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.81 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.82 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.83 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.84 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.85 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.86 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.87 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.88 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.89 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.90 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.91 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.92 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.93 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.94 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.95 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.96 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.97 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.98 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.99 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...
1.1.100 Die türen- und fensterlosen Außenwandflächen von Garagen...

7. Baum- und Gehölzschutz

- 7.1 Baum- und Gehölzschutz
7.2 Einschnittnahme in Normen und Vorschriften
7.3 Baumbestand
7.4 Gehölzschutz
7.5 Gehölzschutz
7.6 Gehölzschutz
7.7 Gehölzschutz
7.8 Gehölzschutz
7.9 Gehölzschutz
7.10 Gehölzschutz
7.11 Gehölzschutz
7.12 Gehölzschutz
7.13 Gehölzschutz
7.14 Gehölzschutz
7.15 Gehölzschutz
7.16 Gehölzschutz
7.17 Gehölzschutz
7.18 Gehölzschutz
7.19 Gehölzschutz
7.20 Gehölzschutz
7.21 Gehölzschutz
7.22 Gehölzschutz
7.23 Gehölzschutz
7.24 Gehölzschutz
7.25 Gehölzschutz
7.26 Gehölzschutz
7.27 Gehölzschutz
7.28 Gehölzschutz
7.29 Gehölzschutz
7.30 Gehölzschutz
7.31 Gehölzschutz
7.32 Gehölzschutz
7.33 Gehölzschutz
7.34 Gehölzschutz
7.35 Gehölzschutz
7.36 Gehölzschutz
7.37 Gehölzschutz
7.38 Gehölzschutz
7.39 Gehölzschutz
7.40 Gehölzschutz
7.41 Gehölzschutz
7.42 Gehölzschutz
7.43 Gehölzschutz
7.44 Gehölzschutz
7.45 Gehölzschutz
7.46 Gehölzschutz
7.47 Gehölzschutz
7.48 Gehölzschutz
7.49 Gehölzschutz
7.50 Gehölzschutz
7.51 Gehölzschutz
7.52 Gehölzschutz
7.53 Gehölzschutz
7.54 Gehölzschutz
7.55 Gehölzschutz
7.56 Gehölzschutz
7.57 Gehölzschutz
7.58 Gehölzschutz
7.59 Gehölzschutz
7.60 Gehölzschutz
7.61 Gehölzschutz
7.62 Gehölzschutz
7.63 Gehölzschutz
7.64 Gehölzschutz
7.65 Gehölzschutz
7.66 Gehölzschutz
7.67 Gehölzschutz
7.68 Gehölzschutz
7.69 Gehölzschutz
7.70 Gehölzschutz
7.71 Gehölzschutz
7.72 Gehölzschutz
7.73 Gehölzschutz
7.74 Gehölzschutz
7.75 Gehölzschutz
7.76 Gehölzschutz
7.77 Gehölzschutz
7.78 Gehölzschutz
7.79 Gehölzschutz
7.80 Gehölzschutz
7.81 Gehölzschutz
7.82 Gehölzschutz
7.83 Gehölzschutz
7.84 Gehölzschutz
7.85 Gehölzschutz
7.86 Gehölzschutz
7.87 Gehölzschutz
7.88 Gehölzschutz
7.89 Gehölzschutz
7.90 Gehölzschutz
7.91 Gehölzschutz
7.92 Gehölzschutz
7.93 Gehölzschutz
7.94 Gehölzschutz
7.95 Gehölzschutz
7.96 Gehölzschutz
7.97 Gehölzschutz
7.98 Gehölzschutz
7.99 Gehölzschutz
7.100 Gehölzschutz

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Planungs- und Umweltausschusses vom 15.03.2012...
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 30.09.2020 durchgeführt...
3. Der Planungs- und Umweltausschuss hat am 01.09.2021 den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 und die Begründung beschlossen...
4. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C)...
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...
6. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen...
7. Die Ratversammlung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden...
8. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 wurde nach der öffentlichen Auslegung geändert...
9. Die Ratversammlung hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C) am 11.07.2023 als Satzung beschlossen...
10. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C), wird hiermit aufgeführt...
11. Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 durch die Ratversammlung...

NEUMÜNSTER SATZUNG ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 67 - GEBIET STOVER - Includes a map of the area and a table with technical details like 'Verfahrensstand von BauGB', 'bearbeitet', 'geändert', 'E\_Candian', 'Neumünster, den 29.08.2022'.