

# SATZUNG

## DER STADT NEUMÜNSTER

### ÜBER

#### DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 61 „RADEKOPPEL / BRÜNINGSWEG“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I Seite 2141,ber. BGBl, 1998 I S. 137)) wird nach Beschlussfassung der Ratsversammlung vom 22. Juni 2004 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 61 „Radekoppel / Brüningsweg“ für das Gebiet der privaten Gärten an der Radekoppel, dem Laubenweg, dem Brüningsweg, dem Schreberweg, dem Raabeweg, dem Weg am Dosenbek zwischen Wasserwerk, Bebauung an der Herderstraße und Gut Heil Sportplatz im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg erlassen:

#### **1. Geltungsbereich**

Zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes gehören folgende Flurstücke:

Grundstück Nr.	Flur	Flurstücksnummern
1	6595 D	99
2	6595 D	100
3	6595 D	101 , 131
4	6595 D	102
5	6595 D	103 , 130
6	6595 D	104 , 129
7	6595 D	105 , 128
8	6595 D	106
9	6595 D	107
10	6595 D	108 , 127
11	6595 D	109
12	6595 D	110
13	6595 D	111
14	6595 D	112
15	6595 D	113
16	6595 D	114 , (140)
17	6595 D	115
18	6595 D	116 , (141)
19	6595 D	117
20	6595 D	98
21	6595 D	97
22	6595 D	96
23	6595 D	161 . (163)
24	6595 D	162 , (164)
25	6595 D	94
26	6595 D	95
27	6595 D	92
28	6595 D	91
29	6595 D	90

Grundstück Nr.	Flur	Flurstücksnummern
30	6595 D	89
31	6595 D	88
32	6595 D	87
33	6595 D	86
34	6595 D	85
35	6595 D	84 , 65
36	6595 D	83 , 68
37	6595 D	146
38	6595 D	81
39	6595 D	80 , (142)
40	6595 D	79
41	6595 D	36
42	6595 D	37
43	6595 D	40
44	6595 D	41
45	6595 D	43
46	6595 D	44
47	6595 D	47
48	6595 D	48
49	6595 D	51
50	6595 D	52
51	6595 D	55
52	6595 D	56
53	6595 D	35
54	6595 D	38
55	6595 D	39
56	6595 D	42
57	6595 D	45
58	6595 D	46

<b>Grundstück Nr.</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücksnummern</b>
59	6595 D	49
60	6595 D	50
61	6595 D	53
62	6595 D	54
63	6595 D	57
64	6595 D	58
65	6595 D	59
66	6595 D	60
67	6595 D	61
68	6595 D	62
69	6595 D	63
70	6595 D	64
71	6595 D	66
72	6595 D	67
73	6595 D	69
74	6595 D	16
75	6595 D	71
76	6595 D	72
77	6595 D	73
78	6595 D	74
79	6595 D	75
80	6595 D	76
81	6595 D	77
82	6595 D	78
83	6595 D	30
84	6595 D	29
85	6595 D	28
86	6595 D	23
87	6595 D	22
88	6595 D	21
89	6595 D	20
90	6595 D	19
91	6595 D	18
92	6595 D	12
93	6595 D	11
94	6595 D	10
95	6695 C	104
96	6695 C	103
97	6695 C	102
98	6695 C	101
99	6695 C	100
100	6695 C	99
101	6695 C	98
102	6695 C	97
103	6595 D	150
104	6595 D	149
105	6595 D	155
106	6595 D	156

<b>Grundstück Nr.</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücksnummern</b>
107	6695 C	82
108	6695 C	83
109	6695 C	84
110	6695 C	85
111	6695 C	86
112	6695 C	87
113	6695 C	88
114	6695 C	89
115	6595 D	17
116	6595 D	16
117	6595 D	15
118	6695 C	81
119	6695 C	80
120	6695 C	79
121	6695 C	78
122	6695 C	77
123	6695 C	76
124	6695 C	75
125	6695 C	74
126	6695 C	73
127	6595 D	24
128	6595 D	25
129	6695 C	59
130	6695 C	60
131	6695 C	61
132	6695 C	62
133	6695 C	63
134	6695 C	64
135	6695 C	65
136	6695 C	66
137	6595 D	166
138	6595 D	167
139	6595 D	26
140	6695 C	58
141	6695 C	57
142	6695 C	56
143	6695 C	55
144	6695 C	54
145	6695 C	53
146	6695 C	52
147	6695 C	51
148	6695 C	50 , 45
149	6695 C	40
150	6695 C	41
151	6695 C	42
152	6695 C	37
153	6695 C	36
154	6695 C	35

Grundstück Nr.	Flur	Flurstücksnummern
155	6695 C	31
156	6695 C	32
157	6695 C	33
158	6695 C	43
159	6695 C	44
160	6695 C	46
161	6695 C	47
162	6695 C	48
163	6695 C	49
164	6695 C	67
165	6695 C	68
166	6695 C	69
167	6695 C	70
168	6695 C	71

Grundstück Nr.	Flur	Flurstücksnummern
169	6695 C	72
170	6695 C	90
171	6695 C	91
172	6695 C	92
173	6695 C	93
174	6695 C	94
175	6695 C	95
Radekoppel	6595D	tlw. 135, 138, 139
Laubenweg	6595D	tlw. 134
Brüningsweg	6595D	tlw. 144
Schreberweg	6695C	153
Raabeweg	6695C	152
Privatweg	6695C	34
Am Dosenbek	6695C	tlw. 155

Der Geltungsbereich sowie die numerisch bezeichneten Gartengrundstücke sind im Lageplan Maßstab 1 : 2000 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

## **2. Art der Bodennutzung**

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Die nummerierten Gartengrundstücke, die aus mehreren Flurstücken bestehen können, werden als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung private Gärten festgesetzt.

## **3. Maß der baulichen Nutzung**

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

### **3.1**

Für die Ermittlung des Maßes der baulichen Nutzung ist das nummerierte Gartengrundstück zugrunde zu legen.

### **3.2**

Innerhalb der privaten Grünflächen sind mit der Ausnahme der unter Ziffer 3.3 genannten Gartengrundstücken auf den einzelnen Gartengrundstücken die Errichtung einer eingeschossigen, nicht unterkellerten Laube, die nicht zum dauernden Aufenthalt von Menschen oder zu gewerblichen Zwecken genutzt werden darf mit einer max. Grundfläche von 40 m<sup>2</sup> zulässig. Weiterhin ist die Errichtung von untergeordneten baulichen Anlagen, wie Kleingewächshäuser und Geräteschuppen bis zu einer max. Grundfläche von 20 m<sup>2</sup> zulässig.

Die unter Ziffer 1. in Klammern stehenden Flurstücke sind nicht Gegenstand dieser Festsetzung.

### **3.3**

Auf den Gartengrundstücken 12, 17, 77 und 93 sind jeweils ein Wohngebäude mit einer max. zulässigen Grundfläche von 100 m<sup>2</sup> und einer Geschoßfläche von 200 m<sup>2</sup> unter Anrechnung des 2. Vollgeschosses bzw. des Dachgeschosses zulässig.

Überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 12 BauNVO sind je Wohngebäude mit einer max. Grundfläche von 25 m<sup>2</sup> zulässig.

Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind je Wohngebäude mit einer max. Grundfläche von 40 m<sup>2</sup> zulässig.

#### **4. Erhaltung und Wiederherstellung von Knicks**

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

Die im Geltungsbereich vorhandenen Knicks sind zu erhalten; beseitigte bzw. degenerierte Knicks sind wiederherzustellen.

#### **5. Örtliche Bauvorschriften**

§ 92 LBO

##### **5.1 Einfriedigungen**

§ 92 Abs. 1 Nr. 3 LBO

Einfriedigungen entlang öffentlicher oder privater Wegeparzellen sind nur als Hecke aus Laubgehölzen zulässig, soweit ein Knick nicht vorhanden ist.

Verfahrensvermerke