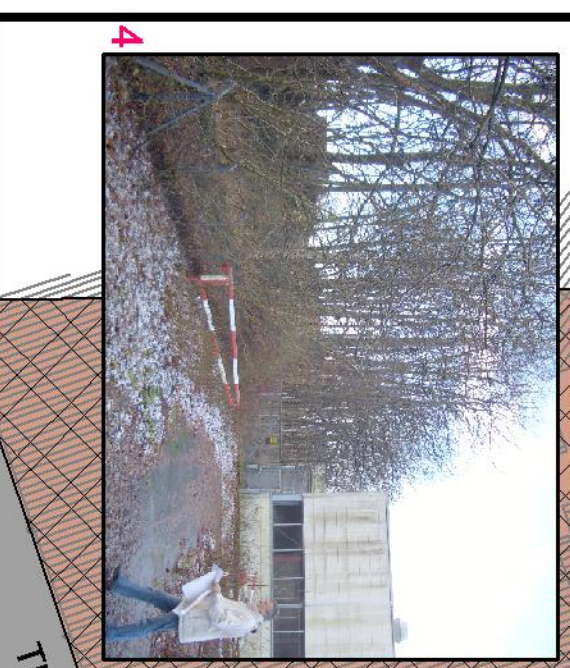
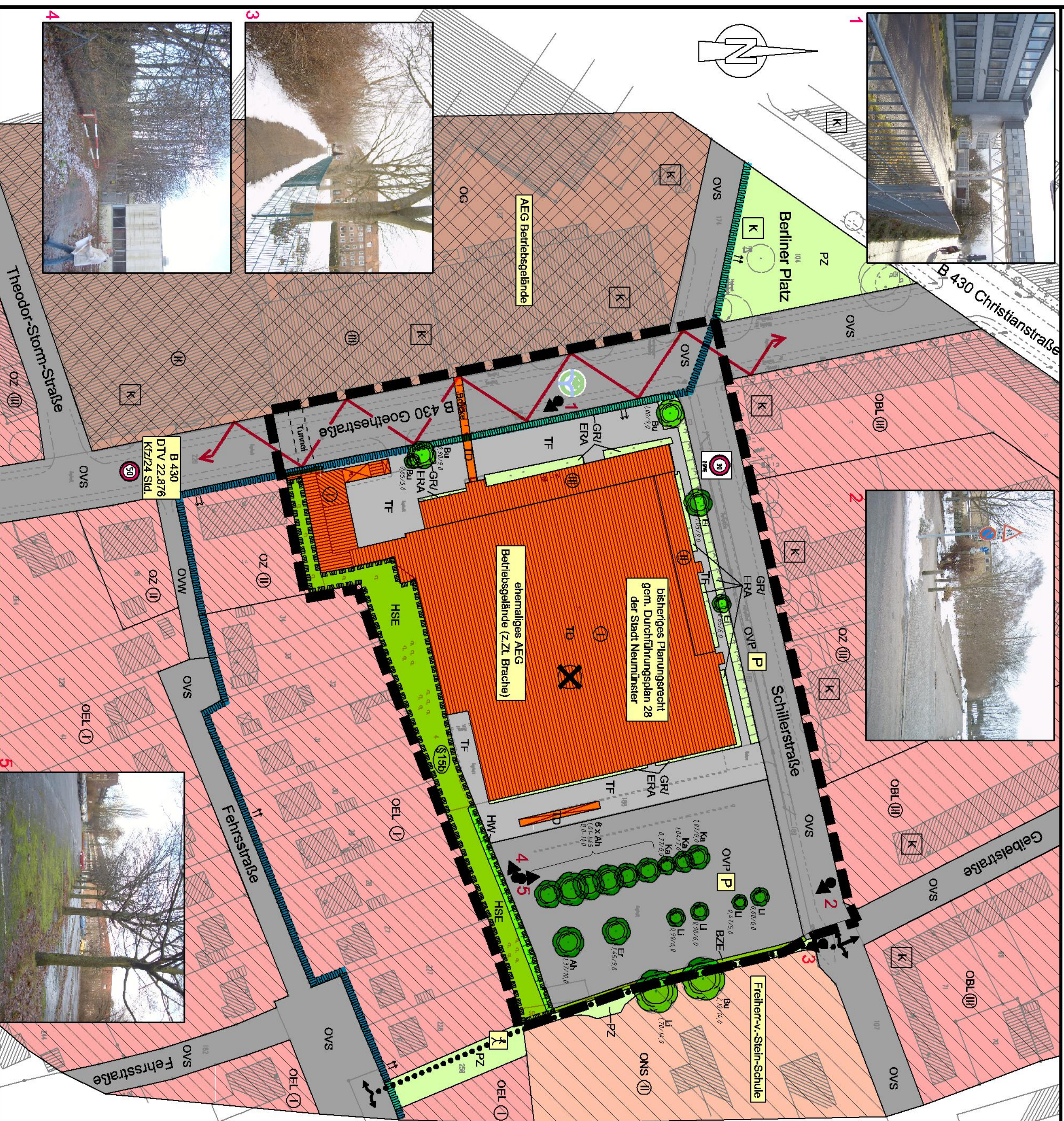


Grünordnerischer Fachbeitrag über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestr./Schillerstr. (ehem. AEG)" der Stadt Neumünster

Plan 1: Bestand und Bewertung

M. 1 : 1000



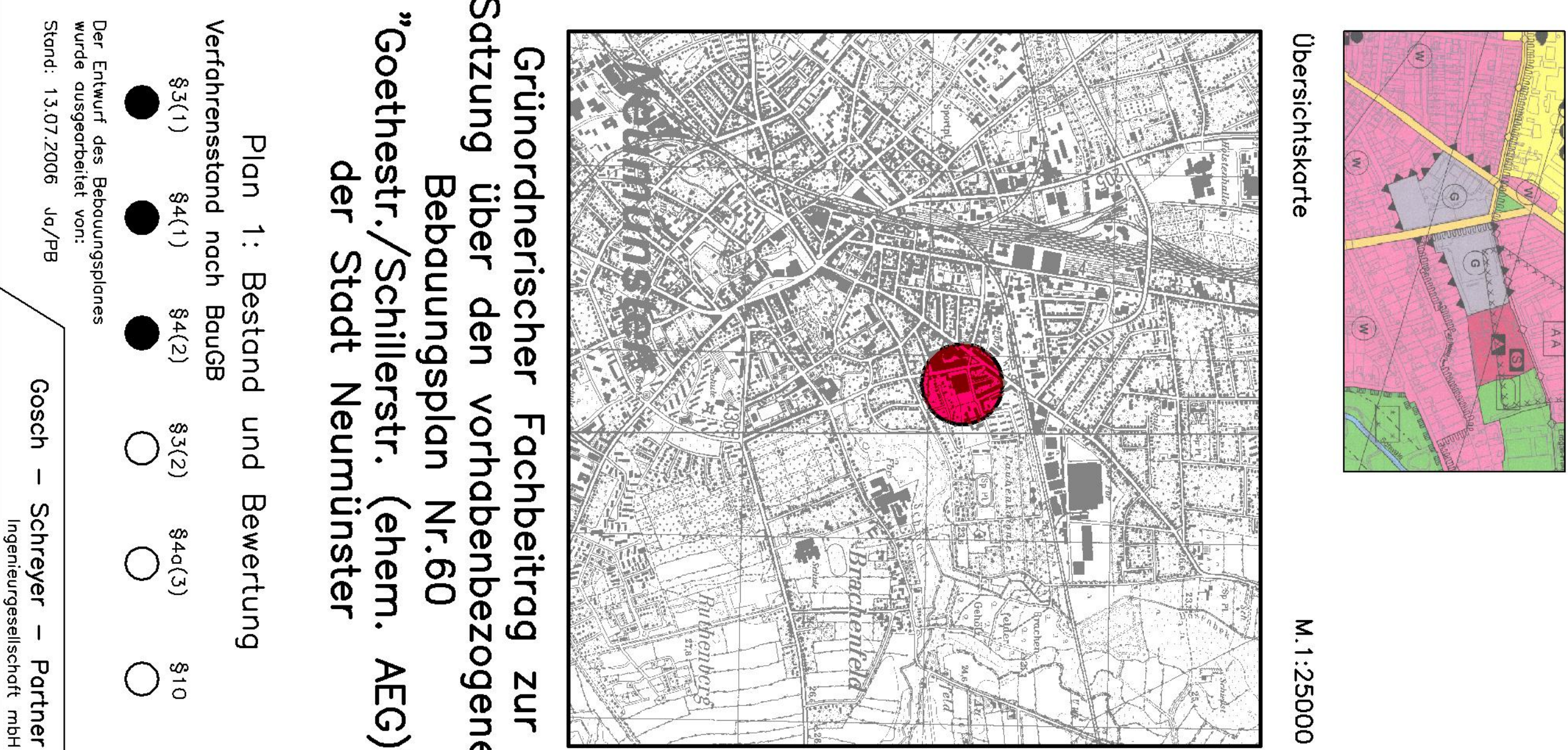
Planzeichenerklärung

Biotypen	Bewertung
<p>Gebüsche und Gehölzbestände</p> <p>HW Waldhecke</p> <p>Grünanlagen der Siedlungsbereiche</p> <p>Untergruppe: Vegetationsbestimmte Biotope der Grünanlagen</p>	<p>Bewertung</p> <p>Einzelbaum/ Baumbestand mit Kontinuität für Biotoptypen (Hfz, Nfz)</p> <p>Raster oder Landnutzungsplan mit Kontinuität für Biotoptypen Bewertung zur Ermittlung des Gelände- und Mikroklimas</p>
<p>Einzelbaum/Baumbestand des Siedlungsbereiches Jeweils mit Angabe: Stammumfang und Kronendurchmesser: A1 - Stämm Er-Erde K1 - Kronhöhe L1 - Länge</p> <p>Grünanlagen</p> <p>Untergruppe: Vegetationsbestimmte Biotokomplexe und Nutzungssysteme der Grünanlagen</p>	<p>(X)</p>
<p>HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten</p> <p>BZE Ziengelände aus überwiegend einheimischen Gehölzarten</p> <p>PZ Sonstige Grünanlagen ohne Altbäume</p>	<p>X</p> <p>X</p>
<p>OG/ERA Arenarmer Schotterrasen / Zierrasen</p> <p>GR/ERA Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten</p> <p>TD Dachflächen</p> <p>TF Befestigte Flächen (überwiegend vollversiegelte Betriebsflächen)</p>	<p>X</p> <p>X</p>
<p>OG Industrie- und Gewerbefläche</p> <p>ONS Sonstiger Gebäudekomplex - Schulkomplex</p> <p>OEL locker bebautes Einzelhausgebiet</p> <p>OZ Zellenbebauung</p> <p>OBL Lückige Blockrandbebauung</p> <p>OVP Parkplatz (überwiegend vollversiegelt)</p> <p>OWW Weg (überwiegend vollversiegelt)</p> <p>OVS Straße (überwiegend vollversiegelt)</p>	<p>Untergruppe: Blockkomplexe und Nutzungssysteme der bebauten Bereiche</p>

Schutzbestimmungen

<p>geschützter Kotik nach § 179 UrStStG</p>	<p>der Geltungsbereich liegt in einem Wasserschutzgebiet gemäß § 15 LWG a.F.</p>
<p>ehrfaches Kulturdenkmal gemäß § 1 (2) DstMG</p>	<p>Hinweis</p> <p>Sonstige Schutzbestimmungen insbesondere nach Naturschutz-, Wasser-, Wald- und Denkmalschutzrecht sind nicht erkennbar betroffen.</p>
<p>Sonstige Darstellung</p> <p>bedeutsame innerstädtliche Wegeverbindung</p> <p>Schwerpunktbereich für Biotopverbundmaßnahmen im bebauten Bereich (keine flächenspezifische Darstellung, vergleichbare Darstellung Landnutzungsplan)</p> <p>altlastenverdächtige Fläche gemäß § 2 (6) BImSchG</p> <p>bedeutsame Emissionsquelle und Barrierewirkung durch B 430</p> <p>Tempo 50</p> <p>Zone - 30 km Höchstgeschwindigkeit</p> <p>Anzahl der Vollgeschosse</p> <p>Abgrenzung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 60 (Foto (Standort, Blickrichtung und Nr.))</p> <p>B 430 DTV 222,8/6 Kfz/24 Str.</p> <p>DTV-Wert (gem. Verkehrsmessung zur Auslegung des B-Plans Nr. 60 "Goethestraße" der Wasser- und Verkehrs-Konzepts GmbH, Neumünster)</p>	<p>Landschaftsplan – Ausschnitt ohne Maßstab</p>

Flächennutzungsplan – Ausschnitt ohne Maßstab



M. 1:25000

Grünordnerischer Fachbeitrag zur
Satzung über den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.60
"Goethestr./Schillerstr. (ehem. AEG)"
der Stadt Neumünster

Plan 1: Bestand und Bewertung

Verfahrensstand nach BaUGB

§3(1) ● §4(1) ● §3(2) ○ §4(3) ○ §10 ○

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Stand: 13.07.2006 Jd/PB

Gosch – Schreyer – Partner
Ingenieurgesellschaft mbH