# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschoßflächenzahl (GFZ)

Hinweise auf textliche und
sonstige Festsetzungen

Bauweise

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 4 BauNVO

MI — Mischgebiet (MI)
§ 6 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 17 Abs. 4 BauNVO

III - IV — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

0,8 — Geschossflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO

## HÖHE BAULICHER ANLAGEN
§ 16 Abs. 3 BauNVO

14 m — Höhe baulicher Anlagen in Meter als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentlIche Verkehrsfläche

## BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

o — offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

ED — Einzel- und Doppelhäuser

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs.1 BauNVO

Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

## VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

F + R — Fuß- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer ZweckbestImmung

## ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

sonstige Anpflanzungen

## ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

zu erhaltende Bäume

## EINSCHRÄNKUNG DER ZULÄSSIGKEIT VON STELLPLATZANLAGEN
§ 12 Abs. 6 BauNVO

Einschränkung von Stellplatzanlagen
(siehe Text)

## ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN z.B § 16 Abs. 5 BauNVO

Abgrenzungslinie

## RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

besonders geschützte Biotope (Knick) nach § 15b
des Landesnaturschutzgesetzes Schleswig-Holstein

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)

vorhandene Nebengebäude oder
Wirtschaftsgebäude

entfallende bauliche Anlagen

vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)

entfallende Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

Parallelzeichen

65 — Flurstücksnummer

Bebauungsplan Nr. 53
"Haart / Sachsenring"
Planzeichenerklärung

Stadt Neumünster
FB IV - 61 -