

Inhaltsverzeichnis

zum

Erläuterungsbericht des Durchführungsplanes 30

| | Seite |
|--|-------|
| I. Gesetzliche und technische Grundlagen | 1 |
| II. Durchführungsgebiet, Eigentüternachweis und Grundstücksbezeichnung | 1 |
| III. Verkehrsflächen | 1 |
| IV. Entwässerungs- und Versorgungsleitungen | 2 |
| V. Nutzungsart und Nutzungsgrad des Grundstücks | 2 |
| VI. Vorgesehene Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens und der Bebauung | 2 |

IV. Entwässerungs- und Versorgungsleitungen:

Die geplanten baulichen Anlagen (Wohnbauten) werden an die vorhandenen Versorgungsleitungen in der Bachstraße angeschlossen. Für die Schmutzwasser-, Straßen- und Oberflächenentwässerung sind getrennte Abwasserkanäle vorhanden.

V. Nutzungsart und Nutzungsgrad des Grundstücks B II o (§ 41 LBO)

(1) Die vorgesehene bauliche Ausnutzbarkeit des Grundstücks ist aus dem Plan ersichtlich. Das Gebiet wird als reines Wohngebiet für drei 2-geschossige Reihenhäuser in Zeilenbauweise ausgewiesen, an die in gestalterisch einwandfreier Form zur Bachstraße hin je vier Garagen angegliedert werden können.

(2) Einzelheiten der Bebauung werden nicht vorgeschrieben, jedoch sind die drei Zeilenbauten gleichzeitig und einheitlich in Anpassung an die vorhandene Bebauung zu errichten.

VI. Vorgesehene Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens und der Bebauung:

Entfällt.

Aufgestellt:

Neumünster, den 28. Mai 1957

S t a d t b a u a m t

I. A.

Stadtbaurat



GENEHMIGT

GEMÄSS ERLASS

IX 340 b. 373/104. 24

VOM. 24. Juli 19 57

KIEL, DEN 24. Juli 19 57

Der Minister

für Arbeit, Soziales und Vertriebene
des Landes Schleswig-Holstein

I. A.
Ulrich