

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

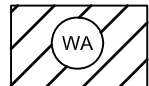
| | |
|--------------------------------------|---|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen/ Höchstzahl der Wohnungen |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| Hinweise auf textliche Festsetzungen | Bauweise |

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Reine Wohngebiete (WR)
§ 3 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete (WA)
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,25 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

0,40 Geschoßflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO

HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

H 9,00m Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche

Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 Bau NVO

----- Baugrenze

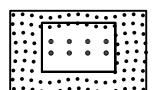
HÖCHSTZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGBÄUDEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

2 Wo Höchstzahl der Wohnungen je Einzelhaus oder Doppelhaushälfte

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Wegebegleitgrün

———— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



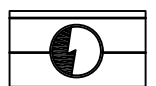
- öffentliche Parkfläche



- verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

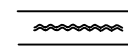
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Trafostation

FLÄCHE FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

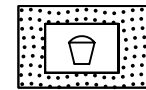
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsfläche

Öffentliche Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Spielplatz

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



anzupflanzende Bäume

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



Standort für Müllgefäße

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



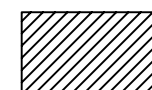
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

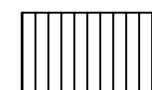


Besonders geschützte Biotop (Knick) nach § 15b des Landesnaturschutzgesetzes Schleswig-Holstein

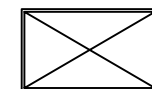
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



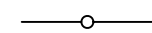
vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



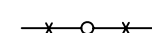
vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude



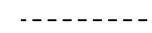
entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer