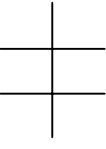



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse / Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschoßflächenzahl (GFZ)
Hinweise auf textliche Festsetzungen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
---	--------------------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,4	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO


HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 16 Abs. 3 BauNVO

FH 9,0 m	Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche
WH 7,0 m	Wandhöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche

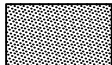

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO


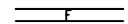
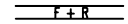

FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB


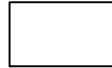
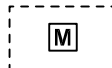
	Stellplätze / Garagen
---	-----------------------

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Fußweg
	Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

	- öffentliche Parkfläche
	- verkehrsberuhigter Bereich
	- Standort für Müllgefäße

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

	Abfall Fläche für Wertstoffcontainer
---	---

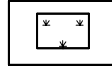
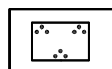

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Versickerungsmulde
---	--------------------

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	naturbelassene Grünflächen
	Parkanlage
	Spielplatz

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Massnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
---	---

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

	anzupflanzende Bäume
---	----------------------

FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN -LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

	Bezeichnung der Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Lärmschutzmaßnahmen (siehe Text)
---	--

	Abgrenzung der Teilbereiche
---	-----------------------------


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO

	Abgrenzungslinie
---	------------------


SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (s. Text)
---	--


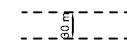


RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB




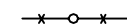
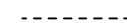

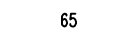
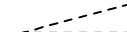
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	---

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNGEN

§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB

	110-kV-Freileitung mit Schutzstreifen
	Waldschutzstreifen § 32 Abs. 5 Landeswaldgesetz
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Besonders geschützte Biotop (Knick) nach § 15b des Landesnaturschutzgesetzes Schleswig-Holstein

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
	vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	entfallende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenzen
	Parallelzeichen
	Flurstücksnummer
	Sichtdreieck

Bebauungsplan Nr. 217
"Roschdohler Weg /
Stoverbergskamp"
Planzeichenerklärung
 Stadt Neumünster
 FB IV - 61 -