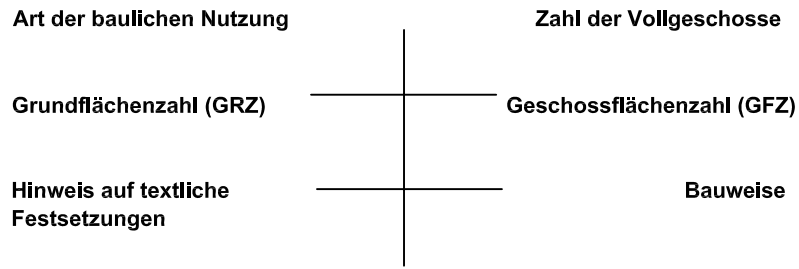


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB



Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

|| Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 17 Abs. 4 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

0,4 Geschossflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO

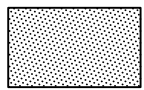
BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0 offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



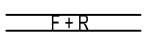
überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



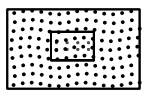
Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fuß- und Radweg



Straßen- und Wegebegleitgrün

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



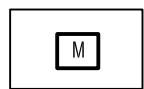
- öffentliche Parkfläche



- verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

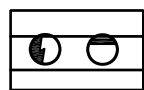
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



Standort für Müllgefäße

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

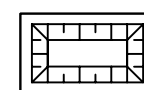
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Elektrizität / Auslaufschacht

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

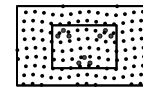
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



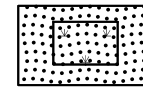
Versickerungsmulde

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

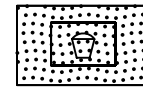
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Parkanlagen



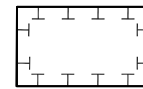
naturbelassene Grünflächen



Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DIE MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



anzupflanzende Bäume



anzupflanzende Sträucher

ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume



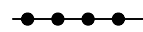
zu erhaltende Knicks



zu erhaltende Sträucher

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

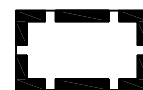
z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie

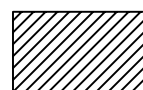
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

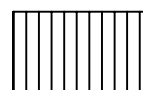


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

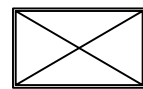
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



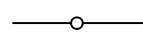
vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



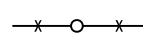
vorhandene Nebengebäude oder
Wirtschaftsgebäude



entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer

Bebauungsplan Nr. 213 1. Ä
"Bruno-Fuhlendorf-Weg"
Planzeichenerklärung

Stadt Neumünster
FB IV - 61 -