



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der Baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Gewerbegebiet (GE)
 § 8 BauNVO

Hauptversorgungsleitungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

 Erdgasleitung


Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
 und die Regelung des Wasserabflusses
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

 Wasserschutzgebiet

Flächen deren Böden mit umweltgefährdenden
 Stoffen belastet sein können
 § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB

 Altanlagerungen

Räumlicher Geltungsbereich
 § 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes

TEIL B - TEXT

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 § 9 BauGB, BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Im Gewerbegebiet (GE) sind Einzelhandelsbetriebe nur in Verbindung mit Herstellungs-, Wartungs-, Reparatur- und Kundendienstleistungen zulässig, die Einzelhandelsnutzung muß zu den genannten Funktionen in untergeordnetem Verhältnis stehen (§ 1 Abs. 9 BauNVO)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466), wird nach Beschlußfassung der Ratsversammlung vom 13.12.1994 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 208 "Gewerbegebiet Einfeld" für das Gebiet der gewerblich genutzten Baugrundstücke an der Industriestraße, am Hüttenkamp, an der Rudolf-Diesel-Straße und der Nikolaus-Otto-Straße im Stadtteil Einfeld bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

NEUMÜNSTER SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 208 "GEWERBEGEBIET EIFELD"

für das Gebiet der gewerblich genutzten Baugrundstücke an der Industriestraße, am Hüttenkamp, an der Rudolf-Diesel-Straße und der Nikolaus-Otto-Straße im Stadtteil Einfeld, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)