

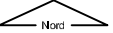
STADT NEUMÜNSTER

Der Oberbürgermeister - Fachbereich IV - Stadtplanung

Bebauungsplan Nr. 171
Hindenburg-Kaserne / GAZ

Maßstab:
1:2000

Planzeichnung (Entwurf)



| | | | |
|-------------|------------|--------------|----------------------------|
| bearbeitet: | 27.03.2008 | M_Duenckmann | Neumünster, den 06.11.2008 |
| geändert: | 06.11.2008 | M_Duenckmann | i.A. |

N:\FB IV\FD 61\StadCAD Projekte\171 Hindenburg_Kaserne_GAZ\Planung\B171_Bebauungsplan03.DWG

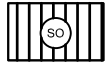
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen (s. Text) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Hinweise auf textliche Festsetzungen | Bauweise |

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Sondergebiet Gefahrenabwehrzentrum (GAZ)
§ 11 Abs. 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

| | |
|--------|---|
| 16,5 m | Firsthöhe (s. Text) |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) s. Text § 19 BauNVO |

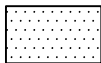
BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a abweichende Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



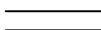
Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Fuß- und Radweg



Straßen- und Wegebegleitgrün



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



öffentliche Parkfläche

ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

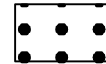
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Ausfahrtsbereich

WALDFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB



Erholungswald

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT-EINWIRKUNGEN -LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Fläche für Übungen der Feuerwehren
(siehe textliche Festsetzungen)

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

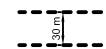
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



zu erhaltende Bäume

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

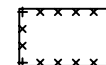
§ 9 Abs. 6 BauGB



Waldschutzstreifen
§ 32 Abs. 5 Landeswaldgesetz

FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHR-DENDEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB



Ablagerungen

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 9 BauGB, BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 11 BauNVO

- Im Sondergebiet Gefahrenabwehrzentrum (GAZ) sind Anlagen / Einrichtung der Feuerwehr, des Katastrophenschutz, der Gefahrenabwehr dienende Vorhaben sowie dazugehörige Lager- und Nebeneinrichtungen zulässig.
- In dem mit A gekennzeichneten Bereich sind neben den unter 1. genannten Nutzungen auch Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, Schank- und Speisewirtschaften sowie sonstige Gewerbebetriebe zulässig.

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (LÄRMSCHUTZ)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

- Die Waschanlage für die Fahrzeuge des Rettungsdienstes, der Berufsfeuerwehr und der Freiwilligen Feuerwehr ist nur bei geschlossenem Tor zu betreiben.
- Lärm intensive Arbeiten in der Werkstatt (z.B. Arbeiten mit dem Winkelschleifer) für die Fahrzeuge des Rettungsdienstes, der Berufsfeuerwehr und der Freiwilligen Feuerwehr sind nur bei geschlossenen Toren durchzuführen.
- Übungen der Feuerwehren dürfen nur auf der in der Planzeichnung festgesetzten Fläche durchgeführt werden.

HINWEISE

- Der technische Dienst an den Fahrzeugen des Rettungsdienstes, der Berufsfeuerwehr und der Freiwilligen Feuerwehr soll nur in der Zeit von 6.00 - 22.00 Uhr erfolgen. Die Überprüfung lärmintensiver Geräte (z.B. Test der Motorsäge) ist dabei auf das Notwendigste zu beschränken.
- Übungen der Feuerwehren dürfen nur in der Zeit von 7.00 bis 20.00 Uhr durchgeführt werden.
- Im Bereich der Richtfunkstrecke Neumünster - Henstedt 1 ist eine maximal zulässige Bauhöhe 45 m über Grund zu beachten.

| | | |
|--|------------|---|
|  <h2 style="margin: 0;">STADT NEUMÜNSTER</h2> <p style="margin: 0;">Der Oberbürgermeister - Fachbereich IV - Stadtplanung</p> | | |
| <p>Bebauungsplan Nr. 171 Hindenburg-Kaserne / GAZ</p> | | <p>Maßstab: 1:2000</p> |
| <p>Legende / Textliche Festsetzungen (Entwurf)</p> | |  <p>Nord</p> |
| bearbeitet: | 27.03.2008 | M_Duenckmann |
| geändert: | 06.11.2008 | M_Duenckmann |
| <p>Neumünster, den 06.11.2008 I.A.</p> | | |
| <p>N:\FB IV\FD 61\StadCAD Projekte\171 Hindenburg_Kaserne_GAZ\Planung\B171_Bebauungsplan03.DWG</p> | | |