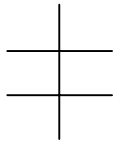


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse / Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschoßflächenzahl (GFZ)
Hinweise auf textliche Festsetzungen		Bauweise

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,4	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO


## HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 16 Abs. 3 BauNVO

FH 9,0 m	Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche
----------	--

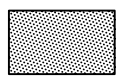
## BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche  
§ 23 Abs. 1 BauNVO



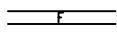
Baugrenze  
§ 23 Abs. 3 BauNVO

## VERKEHRSFLÄCHEN

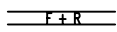
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



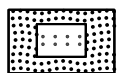
Straßenverkehrsfläche



Fußweg



Fuß- und Radweg



Straßen- und Wegebegleitgrün



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



- öffentliche Parkfläche



- verkehrsberuhigter Bereich

## ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

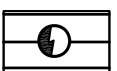
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN

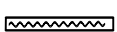
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Elektrizität

## FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

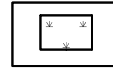
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsmulde

## ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



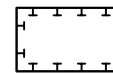
naturbelassene Grünflächen



Spielplatz

## FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



anzupflanzende Bäume



anzupflanzende Sträucher

## ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume



zu erhaltender Knick

## SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

## RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

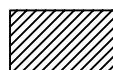
## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNGEN

§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB

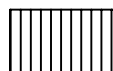


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

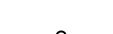
## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



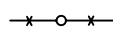
vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



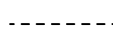
vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen



Flurstücksnummer

Bebauungsplan Nr. 167 B  
"Am Geilenbek"  
Planzeichenerklärung  
Stadt Neumünster  
FB IV - 61 -