

# **TEIL B - TEXT**

## **PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**§ 9 BauGB, BauNVO**

### **HÖCHSTZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN**

**§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB**

**In dem mit (A) gekennzeichneten Bereich des Allgemeinen Wohngebietes (WA) sind Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen je Gebäude zulässig.**

### **ZUORDNUNG VON AUSGLEICHSMASSNAHMEN**

**§ 9 Abs. 1 a BauGB**

**Die zur Bewältigung des Eingriffes erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen auf den städtischen Grundstücken Gemarkung Einfeld, Flur 8, Flurstück 30 und Gemarkung Wittorf, Flur 4, Flurstück 35 / 5 werden den Baugrundstücken in dem mit (B) gekennzeichneten Bereich des Allgemeinen Wohngebietes (WA) zugeordnet.**