

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse / Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschoßflächenzahl (GFZ)
Hinweise auf textliche Fest- setzungen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,4	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Fußweg
	Radweg
	Straßen- und Wegebegleitgrün
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: - verkehrsberuhigter Bereich

ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
--	--------------------------------

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Versickerungsmulde
--	--------------------

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

	anzupflanzende Bäume
--	----------------------

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	--

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
	vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
	entfallende bauliche Anlagen
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	entfallende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenzen
	Parallelzeichen
	Flurstücksnummer
	Sichtdreieck