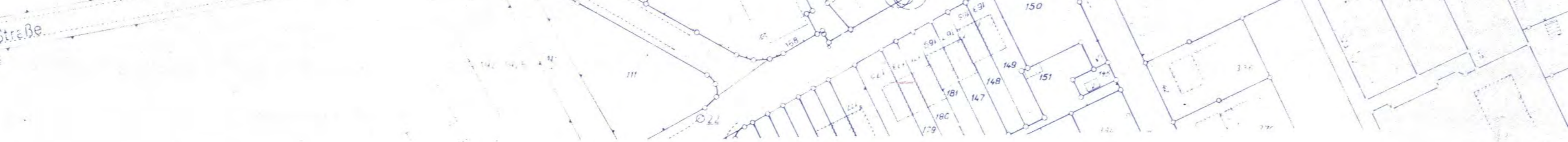




Maßstab 1:1000 Kartengrundlage amtliche Flurkarte 1:1000
Stand vom 10.11.1997
Überarbeitet Stand vom 15.01.1999

M 1:1000



PLANZEICHNERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
Höhe baulicher Anlagen
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
HÖHE BAULICHER ANLAGEN
BAUWEISE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
VERKEHRSFLÄCHEN
ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

- naturliebende Grünflächen
PRIVAT GRÜNFLÄCHEN
FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
WASSERFLÄCHEN
ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

TEIL B - TEXT

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 9 BauGB, BauNVO
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
HÖCHSTZAHLE DER WOHNUMEN IN WOHNGEBÄUDEN

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

FESTSETZUNG DER HÖHENLAGE
§ 9 Abs. 2 BauGB

AUSSCHLUSS VON NEBENANLAGEN
§ 14 Abs. 1 BauNVO

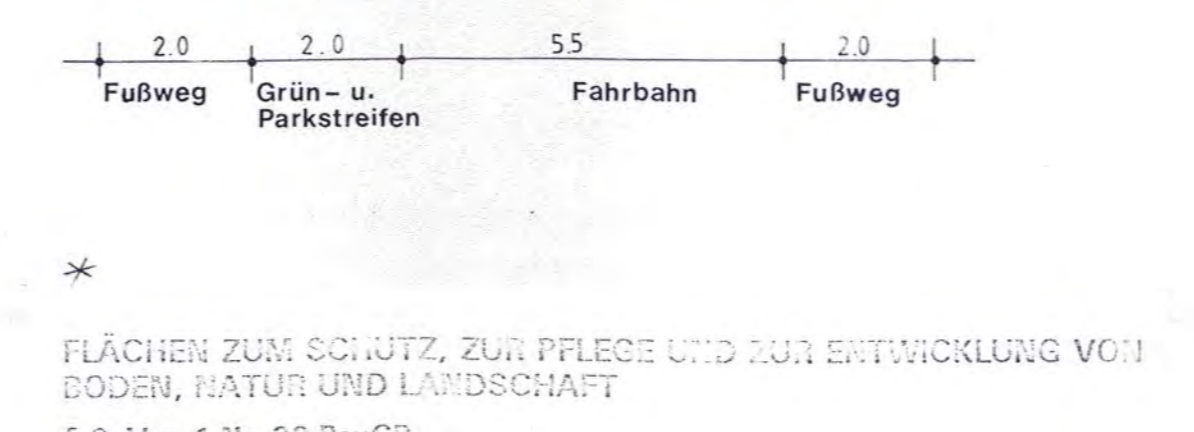
ZUORDNUNG VON AUSGLEICHMASSNAHMEN
§ 9 Abs. 1 a BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
§ 9 Abs. 4 BauGB, § 92 LBO

ESTALTUNG DER NICHT ÜBERHAUTEN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
§ 92 Abs. 1 Nr. 3 LBO

EINFRIEDIGUNGEN
§ 92 Abs. 1 Nr. 3 LBO

STRASSENPROFIL M 1:100
SCHNITT A-A
PLANSTRASSE A



FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

Multiple official stamps and signatures of the City of Neumünster, including the Mayor and various council members, with dates and specific administrative actions related to the planning process.

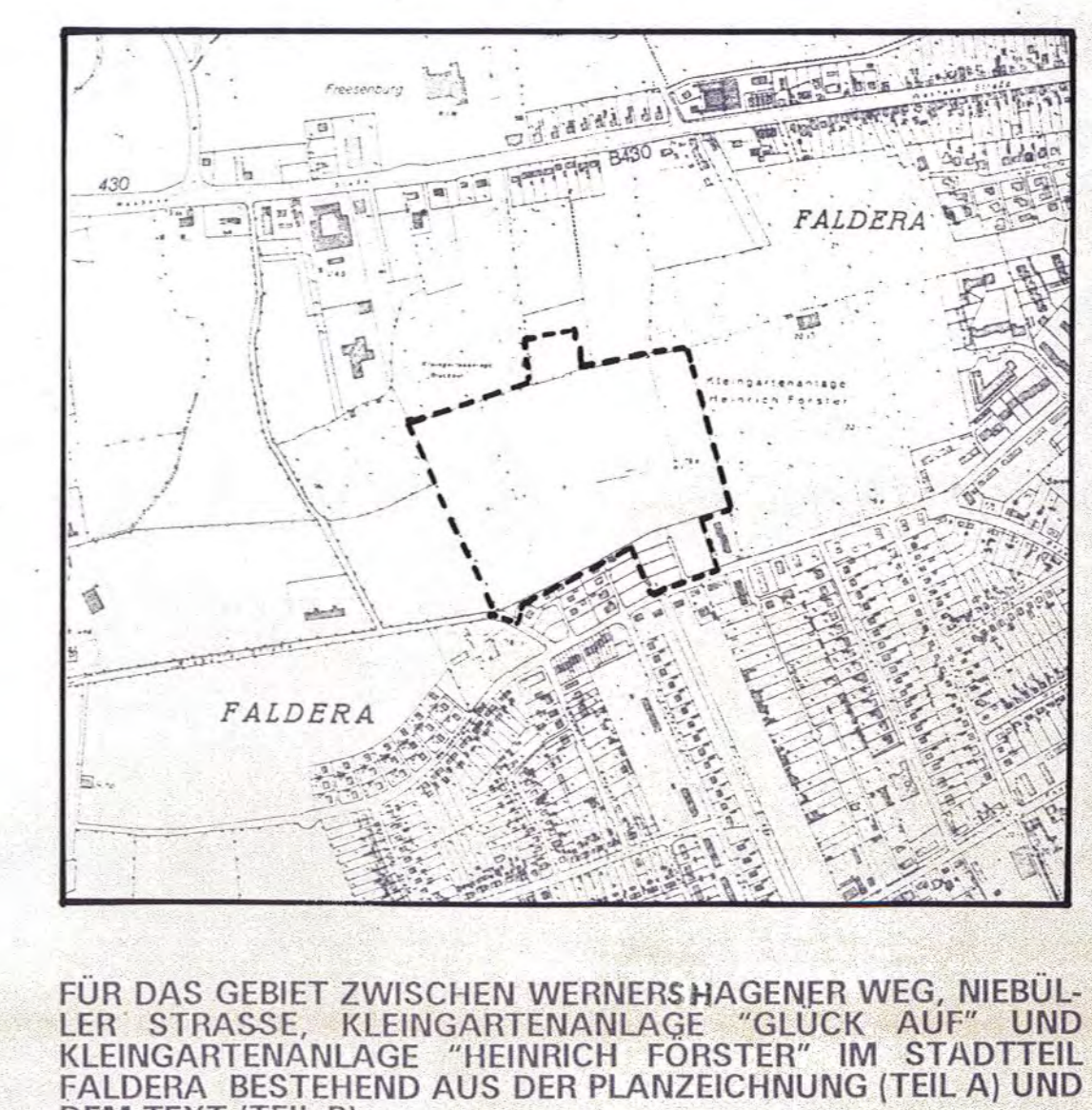
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986...
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke...
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne...

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) sowie nach § 92 der Landesbauordnung vom 11. April 1994 (GVBl. Sch.-H. S. 321) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung...

NEUMÜNSTER
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 166 - NÖRDLICH WERNERSHAGENER WEG / NIEBULLER STRASSE -



FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN WERNERSHAGENER WEG, NIEBULLER STRASSE, KLEINGARTENANLAGE 'GLÜCK AUUF' UND KLEINGARTENANLAGE 'HEINRICH FORSTER' IM STADTTEIL FALDERA BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B)
FACHBEREICH IV STADTPLANUNG 24534 NEUMÜNSTER 04321-942-0