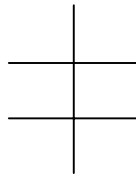
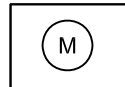
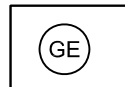



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschoßflächenzahl (GFZ)
Hinweise auf textliche Festsetzungen		Bauweise

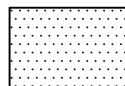

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Mischgebiet § 6 BauNVO
	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
	Sondergebiete § 11 BauNVO

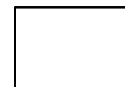
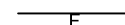
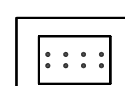



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

II	Zahl der Vollgeschosse
0,6	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
5,0	Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs.1 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen
	Fußweg
	Straßen- und Wegebegleitgrün
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	- öffentliche Parkplätze

FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

	Elektrizität
---	--------------

FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Mulde
---	-------

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	Parkanlage
	naturbelassene Grünfläche



ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

	anzupflanzende Bäume
	anzupflanzende Hecken


ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

	zu erhaltende Bäume
	zu erhaltende Sträucher


MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 21 BauGB

	Gehrechte
---	-----------


RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

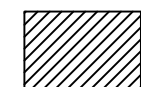

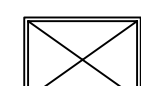

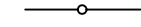


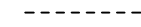
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	---

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

§ 9 Abs. 6 BauGB

	Waldschutzstreifen § 32 Abs. 5 Landeswaldgesetz
---	--

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
	vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
	entfallende bauliche Anlagen
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	entfallende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
	Parallelzeichen
65	Flurstücksnummer
	Sichtdreiecke an Straßeneinmündungen