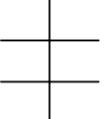


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GRZ)
 Hinweise auf textliche Festsetzungen



Zahl der Vollgeschosse / Höhe baulicher Anlagen
 Geschosßflächenzahl (GFZ)
 Bauweise



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO

FH 10 m Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche

0,25 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

0,4 Geschosßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0 offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO

--- Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

==== Straßenverkehrsfläche

==== F + R Fuß- und Radweg

==== Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



- öffentliche Parkfläche



- verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Trafostation

FLÄCHE FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

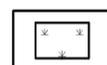
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsfläche

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

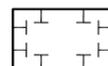
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



naturbelassene Grünflächen

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



anzupflanzende Bäume



anzupflanzende Hecken

ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume



zu erhaltende Hecken

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



Standort für Müllgefäße

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



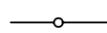
vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



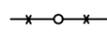
vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude



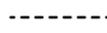
entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer

STRASSENPROFIL M. 1 : 100

PLANSTRASSE "A"
 SCHNITT A - A

Bebauungsplan Nr. 156 1.Änd.
 "Lindenallee /Hasselkamp"
 Teil A - Planzeichenerklärung