

TEIL A - PLANZEICHNUNG



M. 1 : 500

Vermessung
 Dipl.-Ing. Peter Kasper
 Planstrasse 10, 4000 Linz
 Tel. 0 43 31 - 400 300
 Fax 0 43 31 - 400 301
 E-Mail: kasper@vermessung.at
 www.vermessung.at

Stichtag: 08.08.2014
 Maßstab: 1:500
 Blatt: 40
 382 u.a.

Stichtag: 08.08.2014
 Maßstab: 1:500
 Blatt: 40
 382 u.a.

AUFTRAGS NR. 4756/2014
 PLAN NR. 1
 (P-B-Plan-500-01.pl)

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Fuß- und Radweg
- Fuß- und Radweg, Anlieger-Kfz frei
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - verkehrsberuhigter Bereich
 - Standort für Müllgefäße

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

- Versickerungsmulde

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

- zu pflanzende Bäume

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNGEN

§ 9 Abs. 6 BauGB

- Einzelanlagen (unbeweglicher Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
- vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
- entfallende bauliche Anlagen
- vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
- entfallende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Parallelschichten
- Flurstücksnummer

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise
- Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
- Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 16 Abs. 3 BauNVO

- FH 9 m Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentl. Verkehrsfläche
- WH 4 m Wandhöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentl. Verkehrsfläche

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO
- Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

STRASSENPROFILE M. 1 : 100

PLANSTRASSE "A"
 SCHNITT A - A

