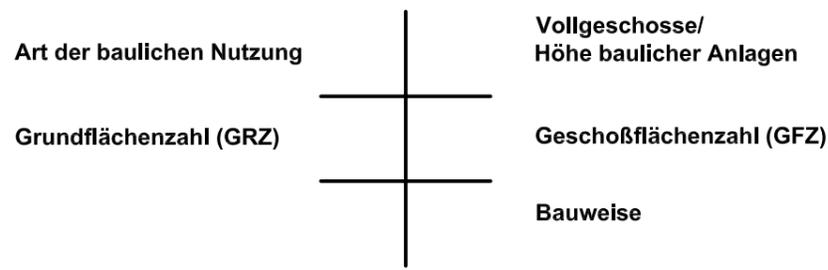


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 17 Abs. 4 BauNVO

0,25

Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

0,4

Geschoßflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO

HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

FH9m

Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf
die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche

BAUWEISE

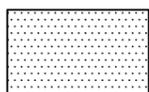
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

O

offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



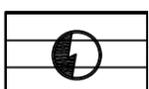
Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Trafostation

ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN -LÄRMSCHUTZ-

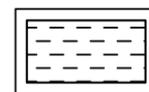
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Umgrenzung



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (siehe Text)



Ausschluss von Außenwohnbereichen ohne
schallabschirmende Maßnahmen (siehe Text)

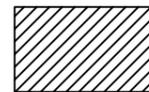
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§9 Abs. 7 BauGB

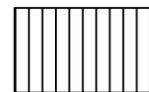


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



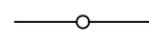
vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



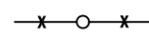
vorhandene Nebengebäude oder
Wirtschaftsgebäude



entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenze



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer



Sichtdreieck



entfallende Bäume

Bebauungsplan Nr. 150 A
"Ecke Rendsburger /
Stoverseegegen"
Planzeichnenerklärung

Stadt Neumünster

FB IV - 61 -