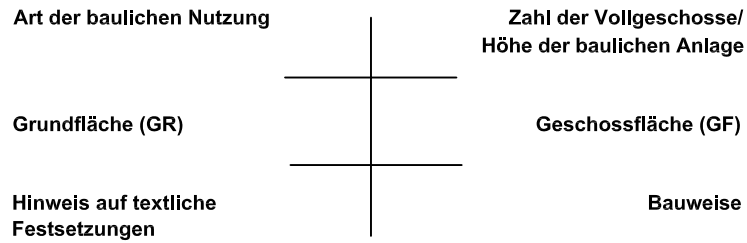


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
200 m ²	zulässige Grundfläche (GR) § 19 BauNVO
300 m ²	zulässige Geschossfläche (GF) § 20 BauNVO

HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

FH 10,5 m Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf sie
nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche

BAUWEISE

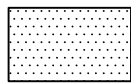
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

△ nur Einzelhäuser zulässig
§ 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



private naturbelassene
Grünfläche

ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Fläche

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

z. B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNGEN

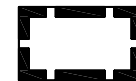
§ 9 Abs. 6 BauGB



Waldschutzstreifen
§ 32 Abs. 6 Landeswaldgesetz

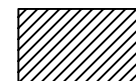
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

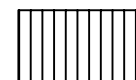


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

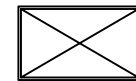
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



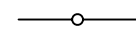
vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



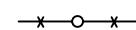
vorhandene Nebengebäude oder
Wirtschaftsgebäude



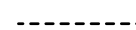
entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer



entfallende Bäume