

Gemeinde Neumünster
 Amtsangelegenheiten
 Rathaus 1, 24103 Neumünster
 Telefon 0431-928-24
 Fax 0431-928-24
 E-Mail: info@neumuenster.de
 www.neumuenster.de

In der Kopierbestand
 ist die Leistung der
 Stadt Neumünster
 und alle Daten
 wurde nicht überprüft.




PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der (baulichen) Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche (GR) / Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche
siehe textliche Festsetzungen	Bauweise

ART DER (BAULICHEN) NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

-  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
-  Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel, Dienstleistungs- und gastronomische Betriebe "Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg" § 11 BauNVO
-  Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel "Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg" § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 BauNVO
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 12.200 m² Grundfläche (GR) der baulichen Anlage als Höchstgrenze § 19 BauNVO
- 18.070 m² Geschossfläche (GF) der baulichen Anlage als Höchstgrenze § 20 BauNVO


BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

- o offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO


ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

-  Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

-  zu erhaltende Bäume
-  zu erhaltende Sträucher und sonstige Bepflanzung


FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN - LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB







-  Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Lärmschutzmaßnahmen (Lärmpegelbereiche, s. Textfests. Nr. 5)
-  Abgrenzung der Teilbereiche f. unterschiedliche Lärmpegelbereich

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  vorhandene bauliche Anlagen (z. Wohngebäude mit Hausnummer)
-  entfallende bauliche Anlagen
-  vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
-  künftig entfallende Grundstücksgrenzen
-  Parallelzeichen
-  Flurstücksnummer



Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /
Stadtentwicklung



3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 123
"Gewerbegebiet Grüner Weg"

Maßstab:
1:2000

"Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg"



bearbeitet:	03.12.2015	E_Candan	Neumünster, den 16.04.2018
geändert:	16.04.2018	E_Candan	i.A.

Datengrundlage ALKIS, 2015 Herausgeber: LVerMGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)