

## FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen (s. Text)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Hinweise auf textliche Festsetzungen	Bauweise

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel: Hersteller- Direktverkaufszentrum für Markenartikel (Designer-Outlet-Centrum -DOC-) § 11 Abs. 3 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

16,5 m	Firsthöhe der Gebäude des DOC bezogen auf die Oberkante der Oderstraße in Höhe der senkrechten Mittelachse des Vorhabengrundstückes (s. Text)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (s. Text) § 19 BauNVO

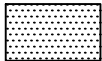
## BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a	abweichende Bauweise
---	----------------------

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs.1 BauNVO



Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

## VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

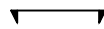


Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

-----



Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

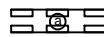
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



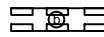
Trafostation

## MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



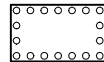
Mit Leitungsrechten belastete Fläche zu Gunsten der Stadt Neumünster



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche zu Gunsten der Stadt Neumünster

## UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

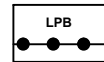
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Sonstige Anpflanzungen

## UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN -LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



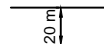
Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (siehe Text)

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNGEN

§ 9 Abs. 6 BauGB



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)

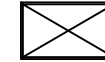


Anbauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 Fernstraßengesetz

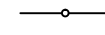


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

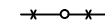
## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen



Flurstücksnummer



vorgesehene Verkehrsflächengestaltung



Übergabepunkt für Niederschlagswasser