



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der Baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Gewerbegebiet (GE)
 § 8 BauNVO

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Bahnanlagen
 - Industriegleis

Flächen für Versorgungsanlagen
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

 Umspannwerk

Hauptversorgungsleitungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

 Erdgasleitung

Räumlicher Geltungsbereich
 § 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes

TEIL B - TEXT

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 § 9 BauGB, BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Im Gewerbegebiet (GE) sind Einzelhandelsbetriebe nur in Verbindung mit Herstellungs-, Wartungs-, Reparatur- und Kundendiensteinrichtungen zulässig, die Einzelhandelsnutzung muß zu den genannten Funktionen in untergeordnetem Verhältnis stehen (§ 1 Abs. 9 BauNVO)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466), wird nach Beschlußfassung der Ratsversammlung vom 13.12.1994 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 117 "Gewerbegebiet Gadelander Straße/Krokamp" für das Gebiet der gewerblich genutzten Baugrundstücke nördlich der Gadelander Straße, südwestlich der AKN-Eisenbahnlinie, nördlich des Industriegleises Süd, westlich Harwehgraben, nördlich Krokamp und ostwärts der Wohnbebauung an der Heinrich-Hartwig-Straße in den Stadtteilen Wittorf und Gadeland bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

**NEUMÜNSTER
 SATZUNG ÜBER DEN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 117
 "GEWERBEGEBIET GADELANDER STRASSE / KROKAMP"**

für das Gebiet der gewerblich genutzten Baugrundstücke nördlich der Gadelander Straße, südwestlich der AKN-Eisenbahnlinie, nördlich des Industriegleises Süd, westlich Harwehgraben, nördlich Krokamp und ostwärts der Wohnbebauung an der Heinrich-Hartwig-Straße in den Stadtteilen Wittorf und Gadeland, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)