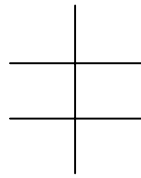


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
Beschränkung der Zahl der
Wohnungen



Zahl der Vollgeschosse /
Höhe baulicher Anlagen

Grundflächenzahl (GRZ)

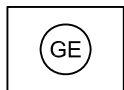
Baumassenzahl (BMZ)

Hinweise auf textliche Fest-
setzungen

Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

10 m

Oberkante baulicher Anlagen als
Höchstgrenze bezogen auf die
nächstliegende Verkehrsfläche

0,6

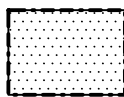
Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

5,0

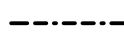
Baumassezahl(BMZ)
§ 21 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs.1 BauNVO



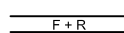
Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

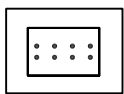
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Fuß- und Radweg



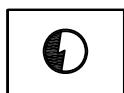
Straßen- und Wegebegleitgrün



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

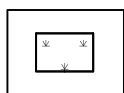
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Elektrizität

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



naturbelassene Grünflächen

WASSERFLÄCHEN

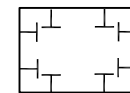
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Bach, Graben

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



zu erhaltende Bäume



zu erhaltende Sträucher



sonstige Bepflanzung

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

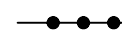
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



anzupflanzende Sträucher

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

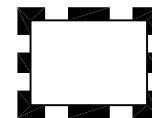
z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie

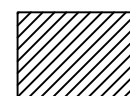
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

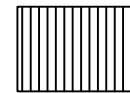


Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

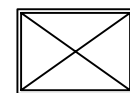
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



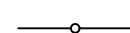
vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



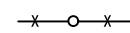
vorhandene Nebengebäude oder
Wirtschaftsgebäude



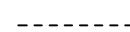
entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer

Bebauungsplan Nr. 115 A
"Gewerbegebiet
Boostedter Straße"
Planzeichenerklärung

Stadt Neumünster
FB IV - 61 -