

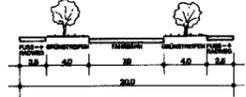
TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1:2000



STRASSENPROFILE M 1:200

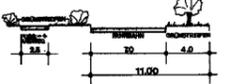
PLANSTRASSE A SCHNITT A-A



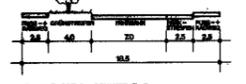
FAHR-UND FAHRWECHSELUNG ZUR PLANSTRASSE A SCHNITT B-B



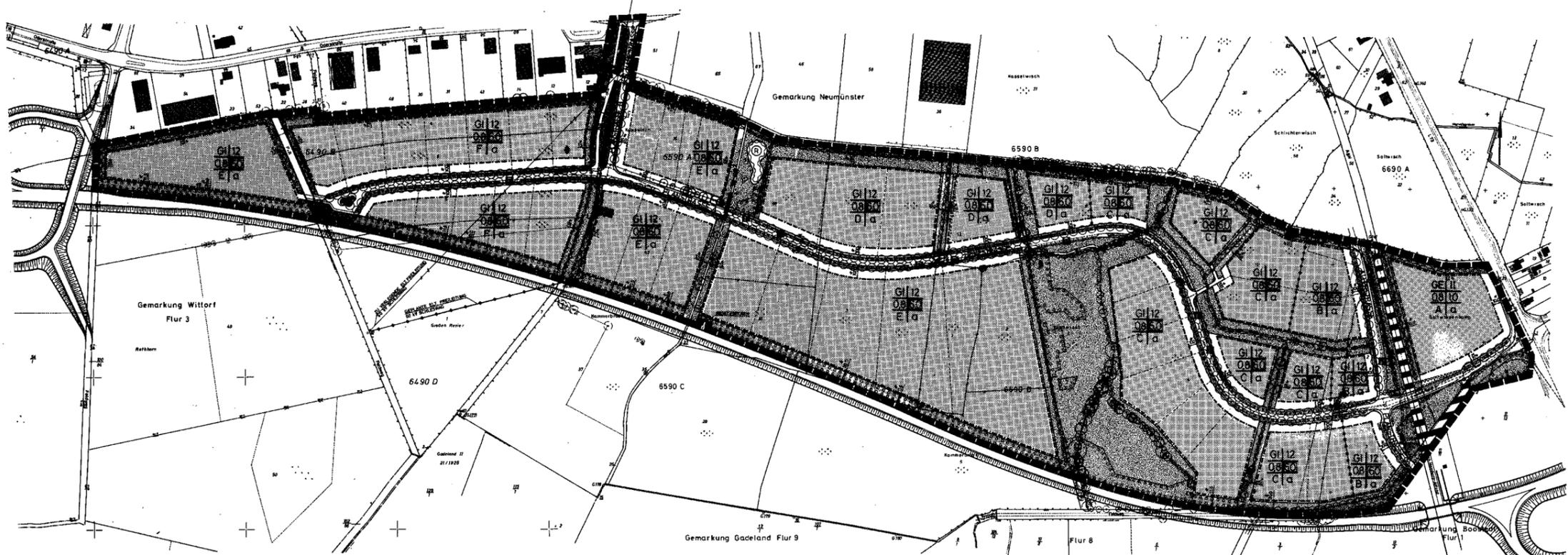
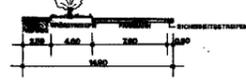
PLANSTRASSE B SCHNITT C-C



ALLENSTRASSE SCHNITT D-D



PLANSTRASSE C SCHNITT E-E



VERFAHRENSVERMERKE

Aufgabe... Die verbindliche Bekanntmachung...

Neumünster, den... Stadt Neumünster...

Die verbindliche Bekanntmachung nach § 9 Abs. 1 Satz 1 BauVO...

Neumünster, den... Stadt Neumünster...

Die von der Planung beruhen Träger... Neumünster, den...

Neumünster, den... Stadt Neumünster...

Der Entwurf des Bebauungsplanes... Neumünster, den...

Neumünster, den... Stadt Neumünster...

Der Entwurf des Bebauungsplanes... Neumünster, den...

Neumünster, den... Stadt Neumünster...

Der Entwurf des Bebauungsplanes... Neumünster, den...

Neumünster, den... Stadt Neumünster...

Der katastralmäßige Bestand... Neumünster, den...

Die Ratversammlung hat die vorgeschlagenen... Neumünster, den...

Der Entwurf des Bebauungsplanes... Neumünster, den...

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung... Neumünster, den...

Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauVO... Neumünster, den...

Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauVO... Neumünster, den...

Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauVO... Neumünster, den...

Der Entwurf des Bebauungsplanes... Neumünster, den...

Die Durchföhrung des Anzeilverfahrens... Neumünster, den...

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Hinweis auf textliche Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 10 Abs. 2 BauVO

BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, § 22 BauVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, § 23 BauVO

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO

VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO

Verkehrsflächen: Fuß- und Radweg, Straßen- und Wegebegleitgrün

Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität

Flächen für Versorgungsanlagen: Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Pflanzgebot für Bäume und Sträucher

Bindungen für Bepflanzungen, Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher

TEIL B - TEXT

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Bindungen für Bepflanzungen, Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Örtliche Bauvorschriften

Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen

Gestaltung der Stellplatzanlagen

Einfriedigungen

Rechtsgrundlagen

NEUMÜNSTER SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 113

GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET KUKSWISCH



Für das Gebiet zwischen der verlängerten Saalestrasse, dem Feldweg südlich der Oderstrasse, der Boostedter Strasse, der Stadtgrenze und der geplanten Södingstraße...

STADTPLANUNGSAMT NEUMÜNSTER 2360 NEUMÜNSTER