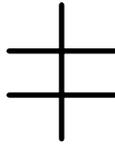


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)



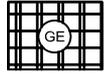
Zahl der Vollgeschosse

Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 16 Abs. 4 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

1,0 Geschossflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO

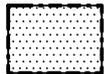
BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

a abweichende Bauweise (s. Text)
§ 22 Abs. 4 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



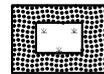
überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

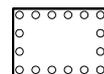
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



naturbelassene Grünflächen

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



sonstige Anpflanzungen

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume

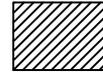
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

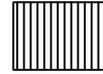


Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

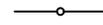
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



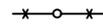
vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Nebengebäude oder
Wirtschaftsgebäude



vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer



Geltungsbereich der Bebauungspläne
Nr. 109 und Nr. 110 1. Änderung u. Ergänzung

Bebauungsplan Nr. 110 3. Ä
"Wührenbeksraben"
Planzeichenerklärung