Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister
Dezernat IV / Fachdienst 61
Stadtplanung u. Stadtentwicklung

Neumünster, den xx.xx.xxxx
SachbearbeiterIn :
Telefon: (04321) 942 -
Telefax: (04321) 942 - 26 48

Az.: 61-28-01_xxx

PLANUNGSRECHTLICHE AUSKUNFT

Lage des Grundstücks: **Straße Haus-Nr.**
PLZ Neumünster

Stand der Bauleitplanung

- Darstellung im Flächennutzungsplan: (gültig seit 29.11.1992) — ☒ xxx-baufläche (z. B. W/M/G/S) Sonstiges:
- Bebauungsplan (§§ 8 ff BauGB): ☒ ja ☐ nein
  Nr. und Bezeichnung des B-Planes: B-Plan Nr. xxx „xxxxx“ oder x. Änd. des B-Planes Nr. xxx bzw. i. V. m. x. Änd. B-Plan …
  rechtskräftig seit: xx.xx.xxxx
  Festsetzung: xxxxxxx
- Bemerkungen: z. B. - *Der o. g. Bebauungsplan ist abgelegt auf der Internetseite der Stadt unter https://www.neumuenster.de/wirtschaft-bauen/planen/bauleitplanung/bebauungsplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene/*
  - *Im Übrigen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB (bei einfachen B-Plänen)*
  - *Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen*
  - *Das Vorhabengrundstück ist nach § 35 BauGB (Außenbereich) zu beurteilen*

Sonstige städtebauliche Satzungen

- Veränderungssperre (§§ 14 ff BauGB)	☐ ja	☐ nein
- Besonderes Vorkaufsrecht (§ 25 ff BauGB):	☐ ja	☐ nein
- Umlegungsgebiet (§§ 45 ff BauGB):	☐ ja	☐ nein
- Sanierungsgebiet (§§ 136 ff BauGB):	☐ ja	☐ nein
- Städtebaulicher Entwicklungsbereich (§§ 165 ff BauGB):	☐ ja	☐ nein
- Stadtumbaugebiet (§§ 171a ff. BauGB):	☐ ja	☐ nein
- Gebiet privater Entwicklungs-Initiativen (§ 171 f BauGB):	☐ ja	☐ nein
- Erhaltungssatzung (§§ 172 ff BauGB):	☐ ja	☐ nein
- Gestaltungssatzung (§ 84 LBO):	☐ ja	☐ nein

Weitere Anmerkungen: Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen nach §§ 141 (3) oder 165 (4) BauGB für evtl. städtebauliche Sanierungsgebiete?

Neumünster, den xx.xx.xxxx
Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung
Im Auftrag

(SachbearbeiterIn)

Hinweis: Für diese Auskunft wird gemäß Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Neumünster vom 19.11.2021 eine Gebühr von 19,50 Euro erhoben. Ablichtungen werden gesondert berechnet.

☒ Anlagen: Gebührenbescheid