

Baubeschreibung

nach § 9 Bauvorlagenverordnung

Bauherr(in) / Antragsteller (in) (Name und Anschrift)	Telefonnr.:
	Fax-Nr.:
	E-Mail :

Baugrundstück (Straße, Hausnummer., PLZ, Ort)	Gemarkung:
	Flur:
	Flurstück/e:

Bauvorhaben:

1. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau	Sonderbau	<input type="checkbox"/> ja		
	<input type="checkbox"/> Änderung, Umbau	§ 51 Abs. 2 LBO	<input type="checkbox"/> nein		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung				
Nutzungsart oder Zweckbestimmung des Gebäudes bzw. der Nutzungseinheit/en: Mehrfachnennungen sind ggf. erforderlich	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung		Anzahl der WE:		
	<input type="checkbox"/> Schank- und Speisestätte		Anzahl der Sitzplätze:		
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte		Anzahl der Betten:		
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte		Verkaufsfläche: m ² Grundfläche: m ²		
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte		Anzahl der Besucher:		
	<input type="checkbox"/> Vergnügungsstätte		Grundfläche: m ²		
	<input type="checkbox"/> Garage		Nutzfläche: m ²		
	<input type="checkbox"/> Büro / Geschäftsnutzung		Art:		
	<input type="checkbox"/> Produktionsstätte		Art:		
	<input type="checkbox"/> Lagernutzung		Art:		
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung		Art:		
<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung					
Gebäudeklasse §2 Abs. 3 LBO	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Gebäudehöhe	Höhe der festgelegten Geländeoberfläche:	Höhe der Fußbodenoberkante:	Maßgebliche Höhe:		
	_____ m	_____ m	_____ m		
Zahl der Nutzungseinheiten: _____	Bruttogrundfläche der größten Nutzungseinheit:			m ²	
	Bruttogrundfläche gesamt:			m ²	

2. Angaben zum Baugrundstück		
Zugänge und Zufahrten	<input type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über privates Grundstück
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> öffentliche Versorgung	<input type="checkbox"/> privater Brunnen
Regenwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input type="checkbox"/> Versickerung
Schmutzwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage
Einflüsse nach §4 Abs. 1 LBO durch Wasser usw.	<input type="checkbox"/> liegen nicht vor	<input type="checkbox"/> liegen vor
Altlastenverdacht/Altlast	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor	<input type="checkbox"/> liegt vor

3: Angaben zur Gestaltung des Gebäudes		
Bauteil	Zulässig	Geplant
Dacheindeckung	Art:	Art:
	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Erdgeschoss	Farbe:	Farbe:
	Material:	Material:
Außenwand, Fassade 1. bis ____ Obergeschoss	Farbe:	Farbe:
	Material:	Material:
Außenwand, Fassade Dachgeschoss	Farbe:	Farbe:
	Material:	Material:

4. Angaben zu den Bauteilen		
Bauteil	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse bzw. Baustoffklasse
Tragende Wände und Stützen (§28 LBO)		
Außenwände (§29 LBO)		
Trennwände (§30 LBO)		
Brandwände (§31 LBO)		
Decken (§32 LBO)		
Dächer (§33 LBO)		
Notwendige Treppen (§35 LBO)		
Notwendige Treppenräume (§36 LBO)		
Notwendige Flure/Gänge (§37 LBO)		
Fahrschachtwände (§40 LBO)		

5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten: <u>Wenn ja:</u>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Die Wohnung/en eines Geschosses ist/sind barrierefrei erreichbar. (§52 LBO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben beinhaltet eine bauliche Anlage/n die öffentlich zugänglich ist/sind: <u>Wenn ja:</u>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Die dem allgemeinem Besucherverkehr dienenden Teile sind , bzw. die gesamte Anlage ist barrierefrei erreichbar und nutzbar: (§52 LBO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

6. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Belüftung der notwendigen Treppenräume (§36 LBO)	
Aufzüge (§40 LBO)	
Leitungsanlagen (§41 LBO)	
Lüftungsanlagen (§42 LBO)	
Feuerungsanlage/Wärmeerzeugung (§43 LBO)	
Brennstoffversorgung, Lagermenge/Ort (§43 LBO)	
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler (§44 LBO)	
Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe (§46 LBO)	
Blitzschutz (§47 LBO)	
Solarzellen Kollektoren	

7. Angaben zum Gebäudeausbau		
Fenster	Material:	Konstruktion:
Türen zu Treppenräumen	Material:	Konstruktion:
Türen zu notwendigen Fluren	Material:	Konstruktion:
Sonstige Türen	Material:	Konstruktion:
Decken/Wandverkleidungen	Material:	Konstruktion:

8. Angaben zu den Außenanlagen			
Anzahl der notwendigen Kfz. – Stellplätze		Vorhanden:	
Geplant: (Ermittlung auf Anlage)	Gesamt:		
Anzahl der Abstellanlagen für Fahrräder:		Vorhanden:	
Geplant: (Ermittlung auf Anlage)	Gesamt:		
Befestigung der Verkehrsflächen (Zufahrten, Stellplätze etc)	Material:	Größe:	m ²
Sonstige Außenanlagen (Terrassen, Freisitz)	Material:	Größe:	m ²

9. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten	
Anrechenbarer Bauwert	€
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung auf Anlage)	m ³
Wohnflächen des Gebäudes (Ermittlung auf Anlage)	m ²
Nutzflächen des Gebäudes (Ermittlung auf Anlage)	m ²

Hinweise:
<ul style="list-style-type: none"> • Für jede weitere bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung erforderlich. • Bei gewerblich genutzten Gebäuden ist eine Betriebsbeschreibung auf gesondertem Beiblatt erforderlich

10. Raum für sonstige Beschreibungen

Ort, Datum, Unterschrift Bauherr/in	Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser/in
-------------------------------------	---