



Fachdienst Umwelt und Bauaufsicht
Stadthaus Brachenfelder Str. 1-3 24534 Neumünster
Untere Bauaufsichtsbehörde

E-Mail bauaufsicht@neumuenster.de
Fax 04321 942 26 24
Tel.: 04321-942 0

Sachgebiet IV
Fachdienst Umwelt und Bauaufsicht
Brachenfelder Straße 1-3
24534 Neumünster

Baubeschreibung

der Grundstücksentwässerungsanlage zum beiliegenden Bauantrag

Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben		
Kurzbeschreibung Bauvorhaben:		
Bauherr		
Wohnort		
Straße		
Telefon		
E-Mail		
Bauort	Neumünster	B.-Plan:
Straße		
Gemarkung		
Flur		
Flurstück		
Grundstückseigentümer		
Wohnort		
Straße		
Telefon		
E-Mail		
Entwurfsverfasser		
Wohnort		
Straße		
Telefon		
E-Mail		
Ausführender der Entwässerungsanlage (angeben, wenn bekannt). Die Befähigung gem. § 56 der Landesbauordnung (LBO) ist auf Verlangen nachzuweisen.		
Erd- und Rohrverlegungsarbeiten		
Installationsarbeiten		
Bebauung ist	<input type="checkbox"/> bereits vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Baulasten sind		
<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
<input type="checkbox"/> erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Art der Baulast/en:		

Baubeschreibung Grundstücksentwässerung

Technische Angaben, Abwasserentsorgung

Die Abwassereinleitung erfolgt in einen

<input type="checkbox"/> öffentlichen Kanal	<input type="checkbox"/> privaten Kanal	
<input type="checkbox"/> vorhanden als	<input type="checkbox"/> vorgesehen als	
<input type="checkbox"/> SW	<input type="checkbox"/> RW	<input type="checkbox"/> MW

Rückstausicherung	
<input type="checkbox"/> vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich

Grundstücksanschlusskanal für	
<input type="checkbox"/> SW vorhanden	<input type="checkbox"/> SW nicht vorhanden
<input type="checkbox"/> RW vorhanden	<input type="checkbox"/> RW nicht vorhanden
<input type="checkbox"/> MW vorhanden	<input type="checkbox"/> MW nicht vorhanden

Örtliche Abwasserbeseitigung (Schmutzwasser) Klärung des Abwassers	
<input type="checkbox"/> in Städtischer Kläranlage	<input type="checkbox"/> in privater Kleinkläranlage

Hinweis: Für den Bau einer Kleinkläranlage und die anschließende Abwasserbeseitigung ist eine gesonderte Genehmigung erforderlich.

Beseitigung des Niederschlagswassers	
<input type="checkbox"/> wird auf dem Grundstück versickert	<input type="checkbox"/> wird auf dem Grundstück gesammelt
<input type="checkbox"/> wird in ein offenes Gewässer geleitet	<input type="checkbox"/> in den öffentlichen Regenwasserkanal

Angaben über Baustoffe der Rohrleitungen		
SW-Falleleitungen	DN:	Material
SW-Grundleitungen	DN:	Material
RW- Falleleitungen	DN:	Material
RW- Grundleitungen	DN:	Material

Kontrollschächte, Schmutzwasser
<input type="checkbox"/> nicht befahrbar (Klasse A, 1,5 t)
<input type="checkbox"/> befahrbar (Klasse B, 12,5 t)
<input type="checkbox"/> befahrbar (Klasse D, 40,0 t)

Kontrollschächte, Niederschlagswasser
<input type="checkbox"/> nicht befahrbar (Klasse A, 1,5 t)
<input type="checkbox"/> befahrbar (Klasse B, 12,5 t)
<input type="checkbox"/> befahrbar (Klasse D, 40,0 t)

Anzahl der Sanitärobjekte, die in den Schmutzwasserkanal entwässern		
WC	Dusche	Waschbecken
Waschmaschine	Küchenspüle	Badewanne
Urinal	Bodenablauf	
Sonstige Entwässerungsobjekte		

Flächen, die an den Regenwasserkanal angeschlossen werden	
Bebaute Fläche (Dach- und Balkonfläche)	m ²
Befestigte Fläche (Zufahrten, Hof, Terrasse)	m ²

Baubeschreibung Grundstücksentwässerung

Andere / gewerbliche / industrielle Abwässer (Grenzwerte siehe Anlage der Abwassersatzung der Stadt Neumünster)	
Werden Abwässer anderer Art als häusliches Abwasser abgeführt? (z.B. fett- oder ölhaltiges, gewerbliches, chemisches Abwasser)	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Bei Einleitung von behandlungsbedürftigen Abwasser ist eine zusätzliche Beschreibung mit folgenden Angaben beizufügen:
 Abwasserzusammensetzung, Abwasservorbehandlung, Darstellung und Bemessung der erforderlichen Anlagen mit Angaben über Hersteller, Typ, Größe und Zulassung durch das DIBT

Versickerung des Niederschlagswassers
Planung und Ausführung gemäß DWA-A138 und M158

Altlastverdachtsfläche	
Als Altlastverdächtige Flächen werden diejenigen Altstandorte oder Altablagerungen bezeichnet, bei denen der Verdacht einer schädlichen Bodenveränderung oder sonstiger Gefahren für den Einzelnen oder die Allgemeinheit besteht	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Wasserschutzgebiet	
Das Baugrundstück liegt im Wasserschutzgebiet der Zone II oder IIIA	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Angeschlossene Dachflächen, bebaute Flächen
Gesamtfläche: m²

Gewählte Versickerungsanlage/n, Dachflächen	
Muldenversickerung	<input type="checkbox"/>
Schachtversickerung	<input type="checkbox"/>
Rigolen-/Rohrversickerung	<input type="checkbox"/>
Versickerungsbecken	<input type="checkbox"/>
Rigolenfüllkörper	<input type="checkbox"/>
Flächenversickerung über den Oberboden	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Angeschlossene Hoffläche, Zufahrten, Terrassen, befestigte Flächen
Gesamtfläche: m²

Gewählte Versickerungsanlage/n, befestigte Flächen	Dimensionierung
Muldenversickerung	<input type="checkbox"/>
Schachtversickerung	<input type="checkbox"/>
Rohr-Rigolen-Versickerung	<input type="checkbox"/>
Versickerungsbecken	<input type="checkbox"/>
Rigolenversickerung	<input type="checkbox"/>
Flächenversickerung über den Oberboden	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Die Voraussetzungen für die erlaubnisfreie Benutzung der oberirdischen Gewässer oder des Grundwassers nach §13 oder §18 des Landeswassergesetzes von Schleswig-Holstein sind erfüllt	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bei unterirdischen Versickerungsanlagen ist die Benutzung 2 Monate vorher bei der Unteren Wasserbehörde anzuzeigen.	Es ist ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis bei der Unteren Wasserbehörde zu stellen

Baubeschreibung Grundstücksentwässerung

Zusätzliche Erläuterungen:

Erklärung

Mit der (den) nachstehenden Unterschrift(en) erkläre(n) ich (wir), dass die vorstehende Baubeschreibung und die anliegenden Zeichnungen entsprechend §7 der Bauvorlagenverordnung, sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen DIN bzw. Euro Normen aufgestellt worden sind.

Weiterhin erkläre(n) ich (wir), dass ich (wir) die auf das Baugrundstück zutreffenden Vorschriften der Satzung der Stadt Neumünster über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentlichen Entwässerungsanlagen beachten und die hiernach auferlegten Verpflichtungen der Stadt Neumünster gegenüber erfüllen werde(n).

Der Baubeginn und die Fertigstellung der Entwässerungsarbeiten wird bei der Abt. Tiefbau mit den beigefügten Vordrucken angezeigt.

Ort und Datum:

(Unterschrift des Entwurfsverfassers)

(Unterschrift des Bauherrn)

Folgende Anlagen sind der Baubeschreibung mindestens beizufügen:

Kanalauskunft der Stadt Neumünster

Lageplan M 1:250/500 gemäß § 7 der BauVorIVO mit Eintragung sämtlicher Grundleitungen, Kontrollschächte, Versickerungsanlagen. Darstellung des geplanten Anschlusses der Schmutzwasserleitung an das öffentliche Kanalnetz

Grundrisse aller Geschosse M 1:100

Schnittzeichnungen M 1:100

Berechnungen / Bemessung: Dimensionierung der Regen- und Schmutzwasserleitungen