

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	<u>Stadt Neumünster - FD Gebäudewirtschaft, Abt. Hochbau</u>		
Straße	<u>Brachenfelder Str. 1-3</u>		
PLZ, Ort	<u>24534 Neumünster</u>		
Telefon	<u>0 43 21/9 42-2658</u>	Fax	<u>0 43 21/9 42-26 65</u>
E-Mail	<u>zentrale.vergabestelle@neumuenster.de</u>	Internet	<u>www.neumuenster.de</u>

**b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer	<u>004</u>
---------------	------------

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

24534 Neumünster  
diverse städtische Liegenschaften

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Wartung RLT-Anlagen in 27 städtischen Liegenschaften - Lüftungsarbeiten DIN 18379

Ein Wartungsumfang für eine beispielhafte RLT-Anlage soll mindestens folgende Arbeiten beinhalten:

1. Ventilatoren: Prüfen und reinigen, Lager prüfen und eventuell Schmiermittel nachfüllen, Keilriementriebe überprüfen und ggf. nachspannen oder Riemen austauschen.
2. Filter auf Beschaffenheit des Filtermediums und auf allgemeine Funktion prüfen und Filtermaterial austauschen. Überprüfen der Differenzdruckmanometer sowie Reinigen und Einstellen. Bei Rollbandfiltern Motore, Mechanik und Elektrosteuerung überprüfen. Filtermedium ggf. auswechseln.
3. Reinigung und Entlüftung der Heizregister und Kontrolle auf Dichtigkeit.
4. Luftbefeuchter: Gesamtzustand prüfen einschl. Pumpenlauf- und Dichtigkeitsprüfung. Funktion der Über- und Abläufe kontrollieren, Verkalkungsgrad prüfen und ggf. mechanisch oder chemisch reinigen. Schwimmerventil und sonstige Ventile prüfen und einstellen.
5. Luftklappeneinheit: Luftregelklappen auf Gängigkeit und Funktion prüfen, Gestänge ggf. abschmieren.
6. Dachlüfter auf feste Verbindung mit dem Dachaufsatz prüfen. Flügelräder auf Unwucht kontrollieren. Selbsttätige Verschlussklappen bzw. motorisch betätigte Verschlussklappen auf leichte Gängigkeit prüfen.
7. Brandschutzklappen gemäß Wartungsanweisung der Hersteller prüfen und mit Prüfplakette versehen.
8. Einkanal-Entspannungsgерäte: Überprüfung der Gängigkeit und Überprüfung der Funktion der Dämpfer, der elektrischen Klappensteller und der Dichtigkeit.
9. Elektrische Schalt- und Steueranlagen: Reinigung der Schalttafeln, Überprüfen der Schaltanlagen auf einwandfreie Funktion. Überprüfen der Kontrolllampen, Überprüfen der elektrischen Antriebe und Stellglieder.
10. Regelanlagen: Überprüfen der mechanischen Funktion sämtlicher Regelglieder, Funktionsprüfung der gesamten Regelkreise, Messung und Kontrolle der Regelsollwerte.
11. Türen der Lüftungskammern: Alle Türen der luftdichten Türen überprüfen, Gummiteile mit Talkum einpudern, Hebelverschlüsse und Scharniere prüfen, ölen und einstellen.
12. Überprüfen aller Anlageteile auf Korrosionsschäden und Leckagen (Undichtigkeiten)

13. In Küchen mit Lüftungsanlagen ist das Kanalsystem und die Dunstabzugshauben hinsichtlich der Verschmutzung zu kontrollieren. Der Verschmutzungsgrad ist dem AG schriftlich mitzuteilen.

14. Lüftungsanlagen in Schulen werden alle 3 Jahre von einem Sachverständigen überprüft. Mängel wie z.B. nicht fachgerecht eingebaute Brandschutzklappen sind dem AG schriftlich und nach Möglichkeit mit Fotodokumentation mitzuteilen.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung:

spätestens 5 Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:

31.10.2023

weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://www.subreport.de/E81786173>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist**

am 09.02.2023 um 10:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 28.02.2023

- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E81786173>  
Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch](#)
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
[Preis 100%](#)
- s) Eröffnungstermin** am [09.02.2023](#) um [10:30](#) Uhr  
Ort  
[Gartenstr. 10, 24534 Neumünster](#)  
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen \_\_\_\_\_
- t) geforderte Sicherheiten**  
[gem. Vergabeunterlagen](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
[Für die Zahlungsbedingungen sind § 16 VOB/B und zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen maßgebend.](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**  
[gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)
- w) Beurteilung der Eignung**
- [Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)
- [Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen \(auch die der Nachunternehmen\) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.](#)
- [Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
Für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, fordert der Auftraggeber einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz an.](#)
- x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**  
Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)  
[Vergabeprüfstelle beim Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Düsternbrooker Weg 92, 24105 Kiel](#)