Herzlich willkommen

Vortrag 3:
Wärmewende gut finanzieren
René Bünz, Sparkasse Südholstein

Sparkasse
Südholstein

Mythos

- **Ältere Menschen bekommen keinen Kredit mehr**

Sparkasse
Südholstein

- Prüfung von 2 Ebenen
  - 1. Haushaltsrechnung
  - 2. Vermögensrechnung

Wie kann ich meine Modernisierung über die Bank finanzieren?

- Zinssatz 5,79%
- Max. 10 Jahre Laufzeit
- Max. 50.000,00 Euro
- Sondertilgungen kostenlos möglich
- Keine Grundschuldeintragung
- Bedingung: Eigentum vorhanden

Sparkasse Südholstein

Beispielrechnung

Kreditbetrag:	50.000,00	Euro
☐ **Bearbeitungsgebühr:**	keine	
☐ **Disagio:**	keines	
Zinssatz:	5,790	% p.a. nominal
Rückzahlungsrate:	549,84	Euro
Ratenintervall:	monatlich	
Zahlungsart:	nachschüssig	
☐ **Abweichende Schlussrate:**	nicht abweichend	
Laufzeit der Ratenzahlungen:	10	Jahre
☐ **Tilgungsfreie Zeit:**	keine	
Restschuld:	0,00	Euro

Die erforderliche regelmäßige Rate beträgt:	549,84 Euro	(monatlich)
Zinsen und Gebühren gesamt:	15.981,32 Euro	
Gesamtaufwand:	65.981,32 Euro	
Effektiver Jahreszinssatz:	5,946 % p.a.	(interner Zinssatz, IRR)

Sparkasse Südholstein

Beispielrechnung

Kreditbetrag:	**25.000,00**	Euro
☐ **Bearbeitungsgebühr:**	keine	
☐ **Disagio:**	keines	
Zinssatz:	**5,790**	% p.a. nominal
Rückzahlungsrate:	**274,92**	Euro
Ratenintervall:	monatlich	
Zahlungsart:	nachschüssig	
☐ **Abweichende Schlussrate:**	nicht abweichend	
Laufzeit der Ratenzahlungen:	**10**	Jahre
☐ **Tilgungsfreie Zeit:**	keine	
Restschuld:	**0,00**	Euro

Die erforderliche regelmäßige Rate beträgt:	**274,92** Euro	(monatlich)
Zinsen und Gebühren gesamt:	**7.990,66** Euro	
Gesamtaufwand:	**32.990,66** Euro	
Effektiver Jahreszinssatz:	**5,946** % p.a.	(interner Zinssatz, IRR)

Sparkasse Südholstein

- https://www.ib-sh.de/service/online-services/
- Beträge bis 50.000,00 Euro

IB.SH Finanz@ss

IB.SH Finanz@ss für Kunden

IB.SH Finanz@ss für Partner

IB.SH Finanz@ss – das interaktive Online-Tool der Investitionsbank Schleswig-Holstein, mit dem Sie die für Sie passende Finanzierungslösung ermitteln und anschließend einen Darlehensantrag erstellen können.

Sparkasse Südholstein

Vielen Dank!

- **Welche Fragen haben Sie?**

Sparkasse
Südholstein