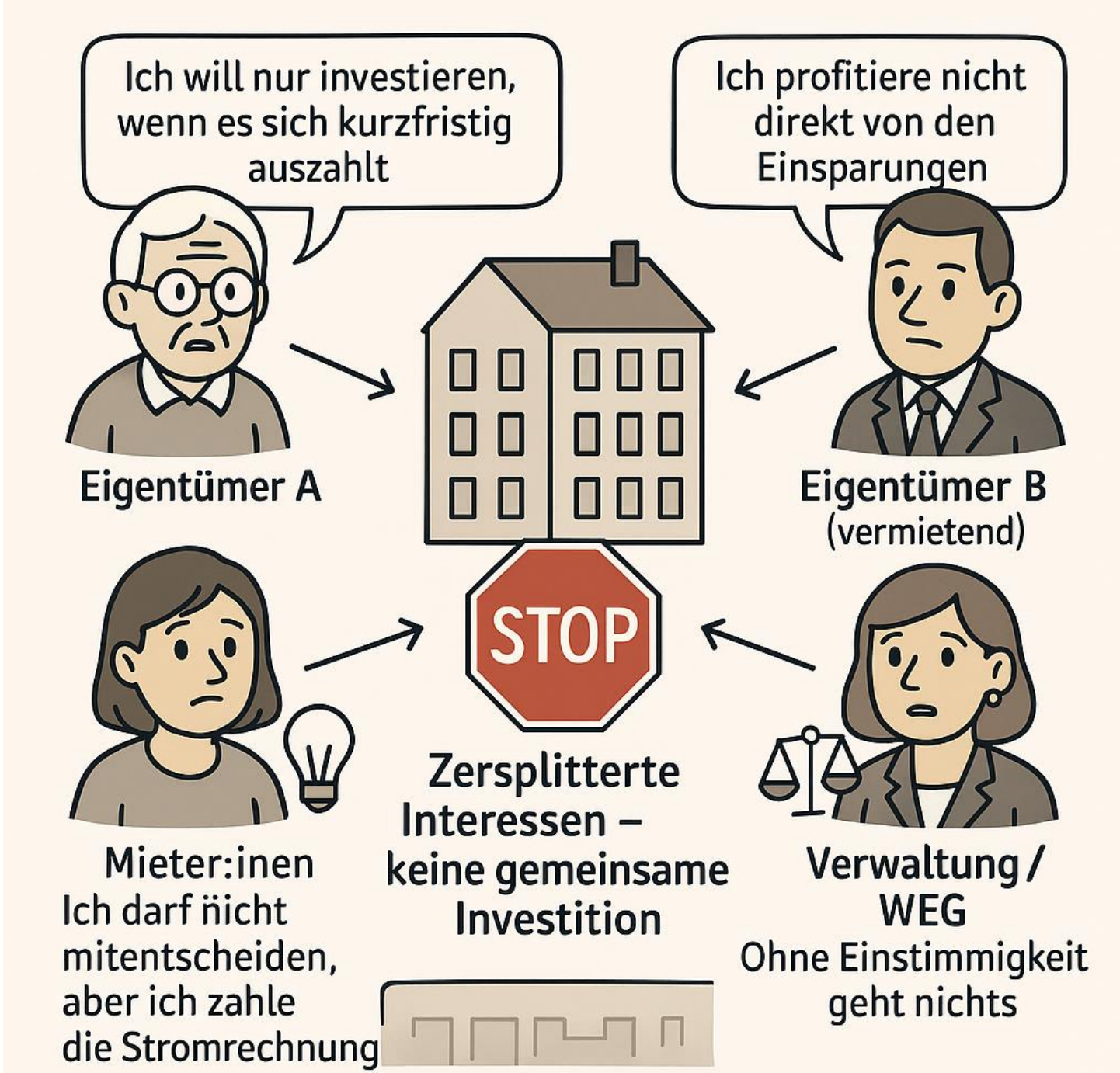
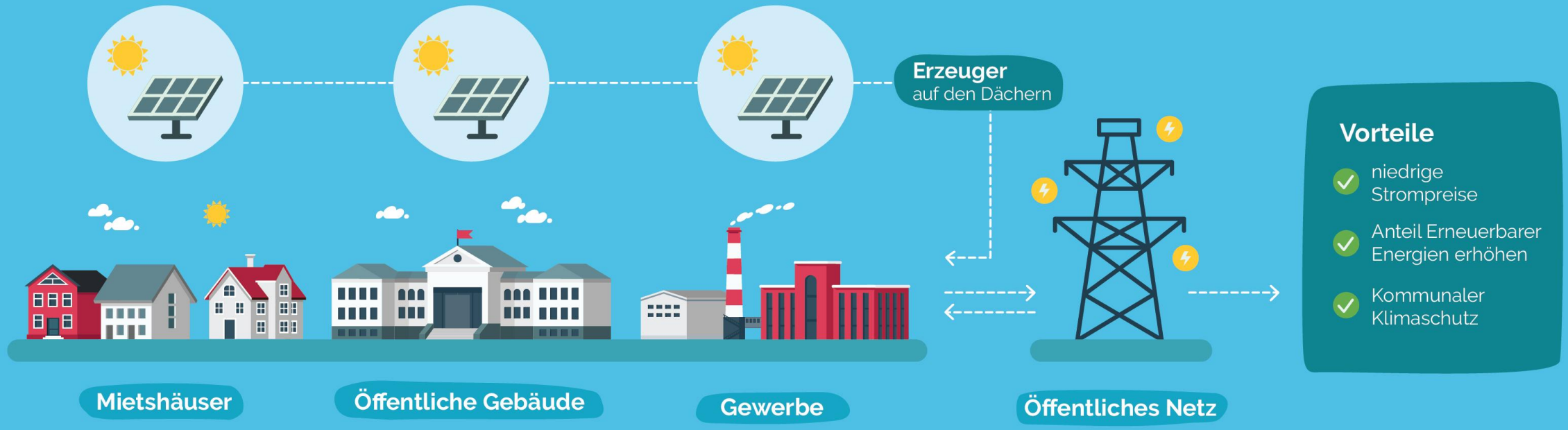

Ich will nur investieren, wenn es sich kurzfristig auszahlt
Ich profitiere nicht direkt von den Einsparungen
Eigentümer A
Eigentümer B (vermietend)
STOP
Zersplitterte Interessen – keine gemeinsame Investition
Mieter:inen
Ich darf nicht mitentscheiden, aber ich zahle die Stromrechnung
Verwaltung / WEG
Ohne Einstimmigkeit geht nichts

Quelle: KI

Gemeinsam
mehr Energie

Was macht die BEN

Wir verkaufen PV-Strom vom eigenen Dach an Mieter (Mieterstrom), Gewerbetreibende (Gewerbestrom) und Kommunen (Kommunalstrom), speisen den Rest ins öffentliche Stromnetz ein, bzw. beziehen Reststrom aus dem öffentlichen Netz. Dies führt zu niedrigen Strompreisen für unsere Kunden, erhöht den Anteil Erneuerbarer Energien und bringt damit den Klimaschutz vor Ort voran.



Mehr
Energie
gemeinsam

- über 230 Mitglieder aus ganz (Nord-)Deutschland
- Eigenkapital: > 900.000 €
- BEN Mitglieder sind Multiplikatoren und Botschafter

BEN Mitglieder beim BENclub in Norderstedt

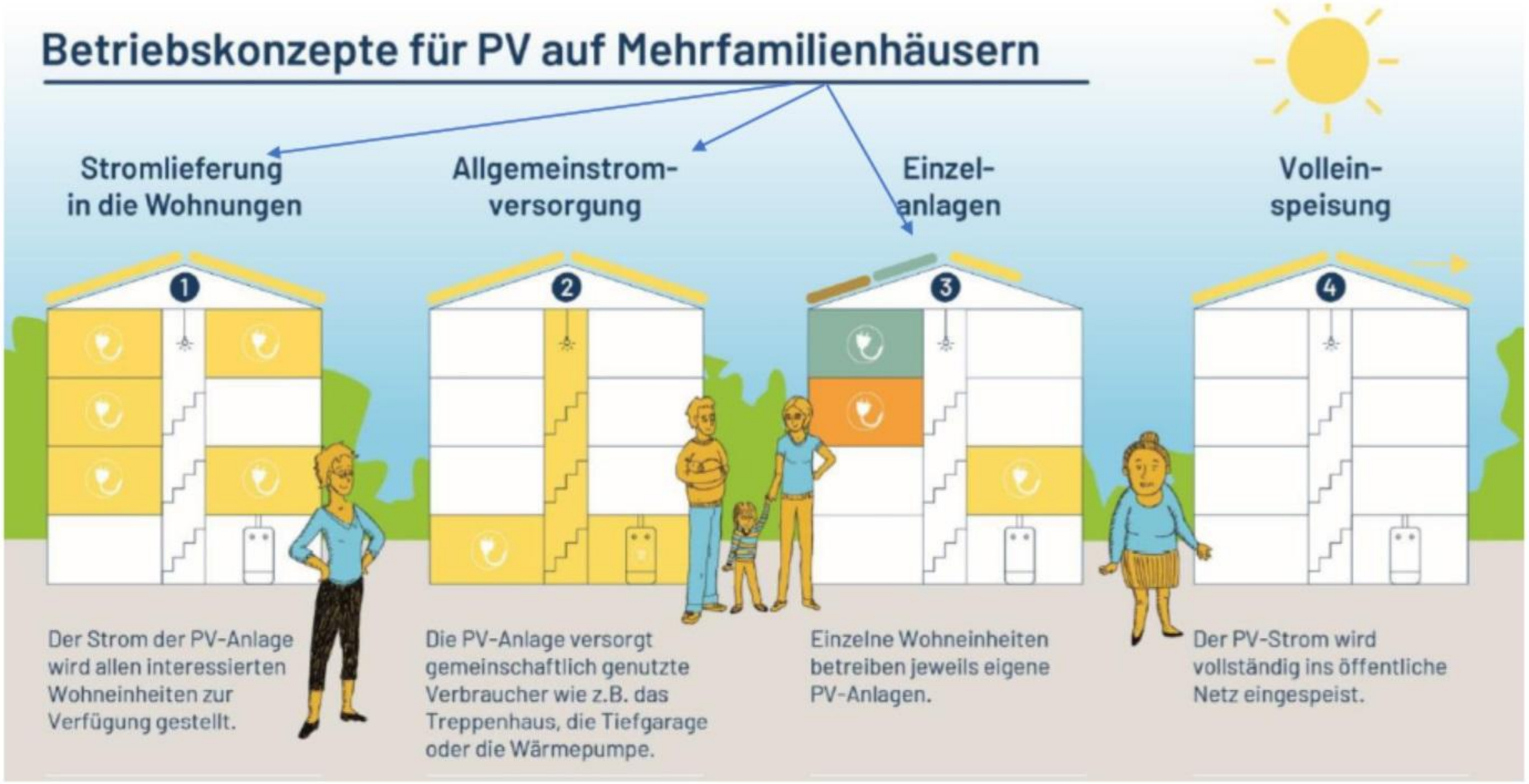
BEN Mitglieder auf dem Bündnis Bürgerenergie Konvent 2024

Gründungsteam 2019

Mieterstrom: was ist das?

Mieterstrom wird – wie der Name es sagt - von den Mietern der Liegenschaft direkt vor Ort genutzt. Das hat den Vorteil, dass für den vor Ort erzeugten Solarstrom weder Netzentgelte noch Stromsteuer, Konzessionsabgaben oder sonstige netzbezogene Umlagen abzuführen sind. Der Strompreis für die Mieter liegt in der Regel zehn Prozent unter dem herkömmlichen Strompreis.

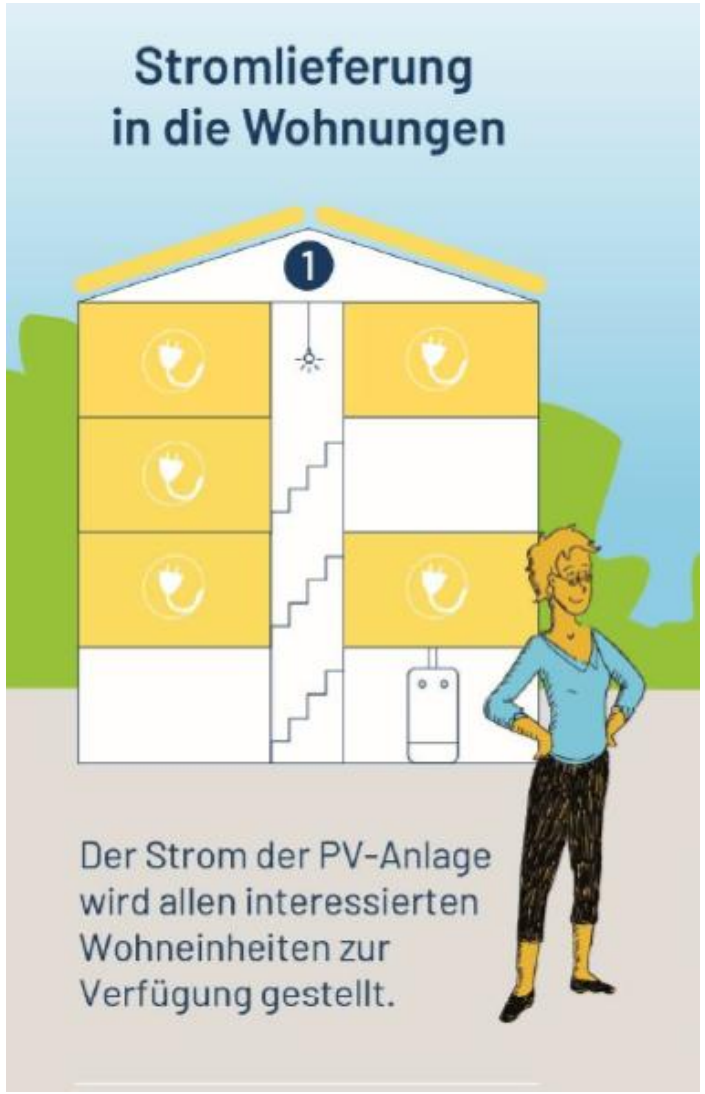
Chancen und Herausforderungen der neuen Energiewelt

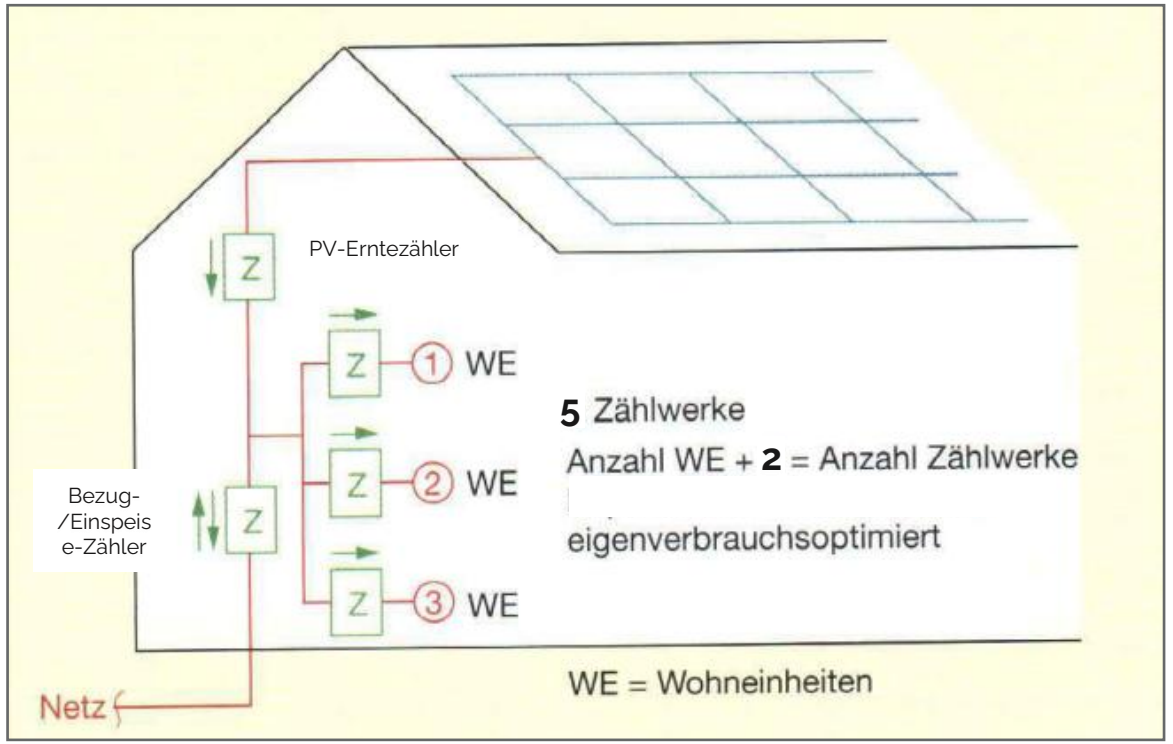


Quasi der „Film“ zum Vortrag → https://energieagentur-regio-freiburg.eu/sonnenstrom-mehrfamilienhaeuser/

https://energieagentur-regio-freiburg.eu/sonnenstrom-mehrfamilienhaeuser/#film

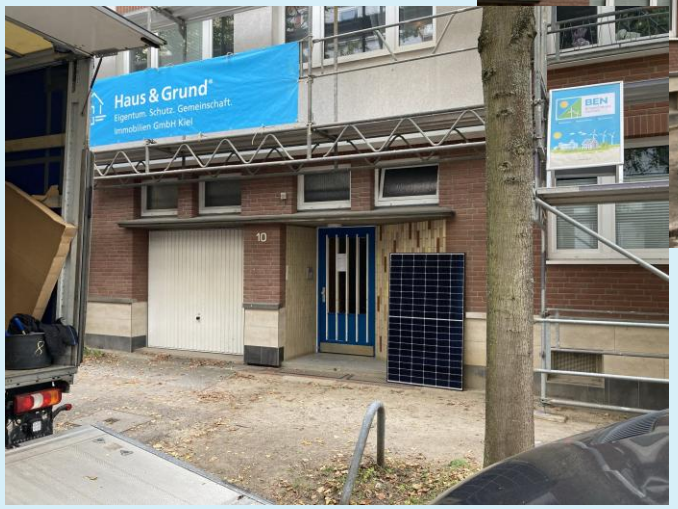
Mieterstrom: Mehrfamilienhaus





Zählerkonzept:

1. eigenverbrauchsoptimiert ✓



Projekt Mieterstrom Kiel Danewerkstr. 8+10:

Wohneinheiten	20 Wohnungen
Photovoltaikanlage mit Batterie (62 Solarmodule + E3DC Hauskraftwerk)	22,6 kWp – 26 kWh
Geschätzter Stromverbrauch	40.000 kWh
Geplante PV-Jahresproduktion	20.000 kWh
Laufzeit Mieterstrom-Projekt inkl. Vollversorgung mit Ökostrom	30 Jahre
Strompreis (Solar vom Dach 2025):	25,00 Cent/KWh

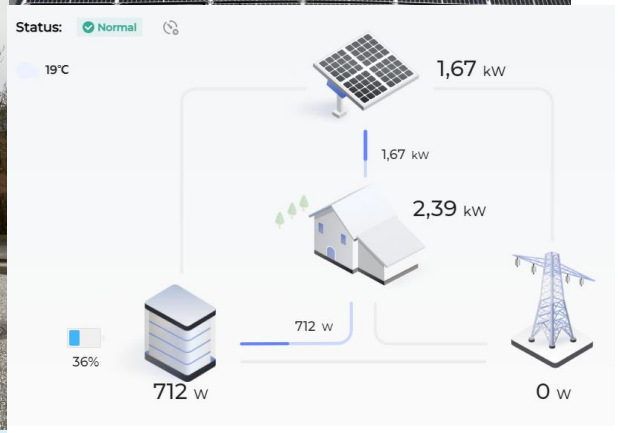
Autarkiequote 72%

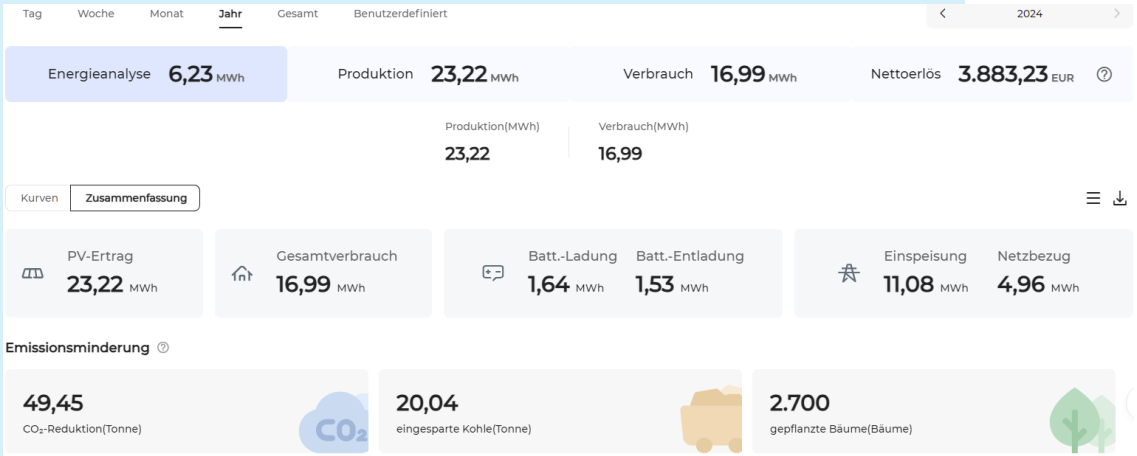
Tivoli Quartier Neumünster

BGH Baugenossenschaft Holstein eG

Wohneinheiten	56 in 8 MFH
PV-Anlagengröße	120 kWp
Strompreis:	28,50 Cent/ kWh
Vergleich zu SWN:	33,9 Cent/ kWh (Ökostrom)
Herausforderung:	Mitmachquote

Projekt Ev. Luth. Kirchengemeinde Kompass - Holtenau:

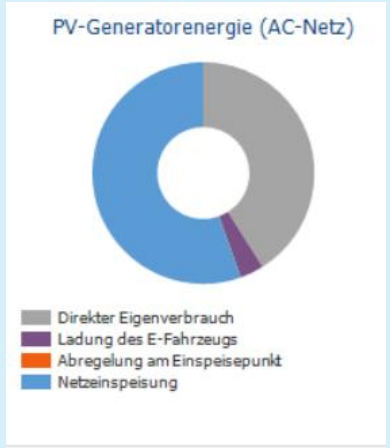


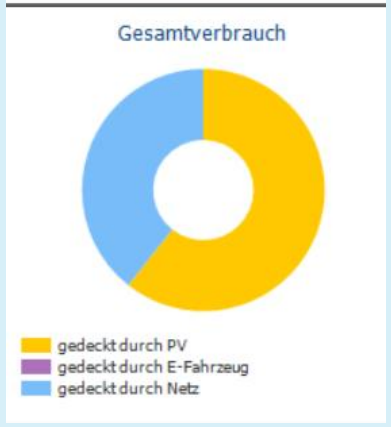


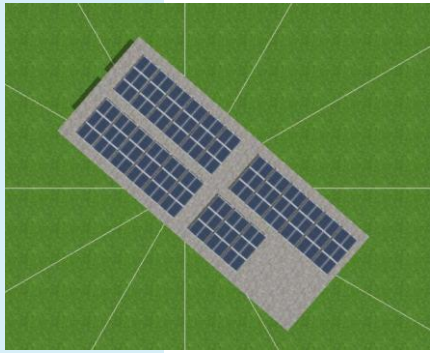
Aktuelle Autarkie-Quote
71,5%
Stand 19.9.24

Strom-Abnehmer	Gemeindehaus, KiTa, Hausmeister-Wohnung
Photovoltaikanlage mit Batterie (66 Solarmodule)	24,75 kWp – 5,1 kWh
Geschätzter Stromverbrauch	18.000 kWh
Geplante PV-Jahresproduktion	20.000 kWh
Laufzeit Mieterstrom-Projekt inkl. Vollversorgung mit Ökostrom	30 Jahre

Projekt Stadt Hamburg Bundesstr.101, Hamburg:







Versorgungseinheiten	3
Diakonie, Sportplatz, Geschäftsstelle	
Photovoltaikanlage mit Batterie	52 kWp – 26 kWh
Geschätzter Stromverbrauch	39.750 kWh
Geplante PV-Jahresproduktion	44.200 kWh
Laufzeit Mieterstrom-Projekt inkl. Vollversorgung mit Ökostrom	30 Jahre
Strompreis (Solar vom Dach 2023):	27,50 Cent/KWh

MIETERSTROM IST EINE GEMEINSCHAFTSAUFGABE

Eigentümer (WEG)

- Grundsatzentscheidung für solare Nutzung
- Vertragsunterzeichnung mit BEN eG
- Option: Beteiligung an der Genossenschaft BEN eG/ (Ko-) Finanzierung der PV-Anlage

BEN eG

- Grundsatzentscheidung für das Projekt
- (Ko-) Finanzierung
- Planung/ Umsetzung
- Technische und kaufm. Betriebsführung
- Vollversorgung mit Solar- und Netzstrom
- Mieterstromabrechnung

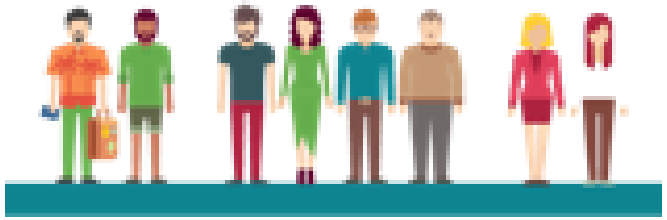
Bewohner*innen

(Mieter:innen und Eigentümer:innen)

- Stromliefervertrag mit BEN eG abschließen (kein Mitmachzwang)
- Option: Beteiligung an der Genossenschaft BEN eG

Hausverwaltung

- Vertragsschluss nach Eigentümerbeschluss
- Interessensbekundungsver-fahren durchführen
- Haus- und Dachzugang (mind. während der Bauphase) für die BEN eG sicherstellen



Mitglied werden

- Gemeinschaftliches Engagement für Klimaschutz im NORDEN
- Förderung einer dezentralen Energiewende im NORDEN
- Förderung der regionalen Wertschöpfung
- Genossenschaftsanteil; 250 €/ Anteil