

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person und zum Hauptwohnsitz:

Name: _____ Vorname: _____
Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____
Straße/Hausnr.: _____ Postleitzahl/Ort: _____
Telefonnummer: _____ E-Mail-Adresse: _____

2. Angaben zum Nebenwohnsitz:

Straße/Hausnr.: _____ Postleitzahl/Ort: _____

2.1 Für Mieter, Pächter u. sonstige Nutzungsberechtigte:

Wohnfläche: _____ m² Baujahr der Wohnung: _____

Nur für Objekte bis Baujahr 1978:

Wurden Modernisierungsmaßnahmen (Dach, Fenster, Heizung, Sanitär) durchgeführt: nein ja welche:

Ich bin/war Mieter der Wohnung seit: _____

Die Nettokaltmiete (ohne Neben- u. Heizkosten) beträgt: _____ €. **(Kopie des Mietvertrages beifügen)**

Ich bin Pächter oder sonstiger Nutzungsberechtigter der Wohnung seit: _____

Das Nutzungsentgelt beträgt: _____ **(Kopie des Pacht- oder Nutzungsvertrages beifügen)**

Ich bin/war Untermieter der Wohnung und nutze die Küche und Bad/WC gemeinschaftlich mit anderen Bewohnern.
Mein/-e Vermieter/-in ist: _____.

Haupt- oder Nebenwohnung befindet sich in einem Pflegeheim oder einer vergleichbaren Einrichtung und dient/e der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen.

Ich bin verheiratet oder ich lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft, bin nicht dauernd getrennt lebend, unterhalte die Wohnung aus beruflichen Gründen, weil sich die gemeinsame Wohnung in einer anderen Gemeinde/ Stadt befindet und halte mich mindestens an vier Tagen/Woche am Nebenwohnsitz auf.

Haupt- oder Nebenwohnung wird/wurde von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung als Jugendhilfemaßnahme zur Verfügung gestellt.

Der Hauptwohnsitz ist/war meine einzige eigene Wohnung, der Nebenwohnsitz ist/war ein Zimmer im Elternhaus.
(keine eigene Küche/Bad)

**(Schüler/-in, Auszubildender/-e, Student/-in - bitte Immatrikulationsbescheinigung oder
Ausbildungsvertrag beifügen)**

Über die Wohnung kann/konnte im Kalenderjahr weniger als 2 Monate verfügt werden.

2.2 Für Eigentümer:

Ich bin Eigentümer/-in des Objektes seit: _____ Weitere Eigentümer/-in: _____
 Baujahr des Objektes: _____

Nur für Objekte bis Baujahr 1978:

Wurden Modernisierungsmaßnahmen (Dach, Fenster, Heizung, Sanitär) durchgeführt? nein ja, folgende:

Bei dem Objekt handelt es sich um eine/ein:

- Eigentumswohnung Wohnfläche: _____ m²
- Einfamilienhaus Wohnfläche: _____ m² mehrere Wohneinheiten vorhanden: nein ja
 Anzahl der Wohneinheiten: _____ Wohnfläche der Wohneinheiten: _____ m²
- Mehrfamilienhaus Wohnfläche: _____ m²
 Anzahl der Wohneinheiten: _____ Wohnfläche der Wohneinheiten: _____ m²
- Das Nießbrauchrecht für das Objekt hat: _____ seit: _____
- Ich bin Eigentümer/-in weiterer Objekte im Stadtgebiet Neumünster: nein ja, folgender Objekte:

2.3. Ergänzende Angaben zur Überprüfung der Steuerpflicht:

- Eigennutzung: Das Objekt wird durch mich für den eigenen Bedarf bzw. den Bedarf der Familienangehörigen genutzt oder vorgehalten
- Kapitalanlage: Das Objekt ist dauerhaft vermietet.
 Das Objekt wird durch einen Verwalter zur Vermietung angeboten. Eine Eigennutzung ist vertraglich ausgeschlossen.
 Das Objekt wird zum Verkauf angeboten.
 Das Objekt steht leer und wird nicht zu Wohnzwecken vorgehalten.

Bitte entsprechende Nachweise, z. B. Miet-, Maklervertrag, Anzeigen, Nebenkostenabrechnungen, beifügen.

Sonstige Hinweise und Bemerkungen:

Es liegt kein Nebenwohnsitz vor, bitte lassen Sie mich abmelden.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die unrichtige und/oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit bzw. Straftat geahndet wird.

Sollte sich etwas ändern, werde ich die Stadt Neumünster unverzüglich davon in Kenntnis setzen.

Datum, Unterschrift

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Stadt Neumünster – Der Oberbürgermeister – Fachdienst Haushalt und Finanzen, Abt. Steuern und Abgaben, Großflecken 59, 24534 Neumünster (E-Mail: steuern-und-abgaben@neumuenster.de; Tel.-Nr.: 04321/942-2212). Die Daten werden erhoben für die Festsetzung und Erhebung der Zweitwohnungssteuer. **Rechtsgrundlagen der Verarbeitung** sind Art. 6 Abs. 1 e i. V. m. Art. 6 Abs. 2 der DSGVO i. V. m. § 3 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz Schleswig-Holstein, § 34 Bundesmeldegesetz und der Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Neumünster. Eine Weiterleitung Ihrer Daten an Dritte erfolgt nur, wenn dies nach § 11 Abs. 1 Kommunalabgabengesetz für das Land Schleswig-Holstein i. V. m. § 30 Abgabenordnung zulässig ist. Die **Speicherung** Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt so lange, wie sie für die Abgabenerhebung erforderlich ist bzw. von der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGSt) empfohlen wird. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18, 21 DSGVO). Bitte wenden Sie sich an die verantwortliche Stelle. Bei Fragen zum Datenschutz oder bei vermuteten Datenschutzverletzungen können Sie sich an die **Datenschutzbeauftragte** der Stadt Neumünster, Großflecken 59, 24539 Neumünster (E-Mail: datenschutz@neumuenster.de) wenden, oder an die **Aufsichtsbehörde**: Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz (ULD), Holstenstr. 98, 24103 Kiel (E-Mail: mail@datenschutzzentrum.de).