

Projekttitle K4 Integriertes energetisches Quartierskonzept	
Situationsbeschreibung: Welche Probleme bestehen? Einige Stadtteile in Neumünster sind in besonderer Weise von den aktuellen demographischen Entwicklungen getroffen, z. B. Tungendorf. Dieses wird durch Leerstände und zähe Verkäufe von Immobilien sichtbar. Die Gebäude (Einfamilienhäuser) haben oft einen hohen energetischen Erneuerungsbedarf.	
Welche Ziele werden verfolgt? <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reduzierung des Wärmeverbrauchs für Raumheizung in Privathaushalten ➤ Ertüchtigung eines Stadtteils/Quartiers 	
Kurzbeschreibung: Worum geht es? <ul style="list-style-type: none"> • Erstellung eines integrierten Sanierungskonzeptes unter besonderer Berücksichtigung der energetischen Sanierung auf Stadtteil oder Quartiersebene. • Einsatz eines Sanierungsmanagers, der die Koordination der Planung begleitet sowie die Umsetzung der Realisierung der in dem Konzept vorgesehenen Maßnahmen begleitet und koordiniert. 	
Erste Schritte <ol style="list-style-type: none"> 1) Identifizierung geeigneter Stadtteile/Quartiere auf Grundlage einer Wärmedichtekarte (siehe weitere Hinweise) 2) Ansprache der Eigentümer (Beteiligung) 3) Politischer Beschluss zur Konzepterstellung 4) Fördermittelbeantragung 5) Konzepterstellung 	
Verantwortlich für die Umsetzung <ul style="list-style-type: none"> • Stadtplanung und Stadtentwicklung, Frau S. Schilf • Externer Auftragnehmer • Klimaschutzmanager Einzubinden bei der Umsetzung <ul style="list-style-type: none"> • Hauseigentümer • Stadtwerke Neumünster 	Weitere mögliche Partner <ul style="list-style-type: none"> • Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Wohnen • SHEff-Z • Haus & Grund Deutschland - Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.
Zeitliche Umsetzung	2016
Weitere Hinweise Leitfaden zur Erstellung von Wärmedichtekarten (Grobanalyse relevanter Quartiere): Leitfaden zur Erstellung eines Energienutzungsplanes, Kapitel 3.2.	

Bewertung K4 Integriertes energetisches Quartierskonzept:

